



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA

Stambena komisija

KLASA: 371-01/23-01/28

URBROJ: 522-4/2-23-16

Zagreb, 4. prosinca 2023.

ZAPISNIK

s 15. sjednice Stambene komisije održane 27. studenog 2023.g. s početkom u 13 sati

Prisutni članovi Komisije:

- Željko Motik - predsjednik
- Željka Komar - članica
- Natalija Sertić - članica
- Ivan Turković - član
- Borislav Lapenda - član

Odsutan član Komisije:

- Zoran Maras - član

Dnevni red:

1. Prihvaćanje Zapisnika s 14. sjednice Stambene komisije održane 27. listopada 2023.g.,
2. Dodjela stanova, stambenih kredita i financijskih potpora,
3. Razno.

**1. PRIHVAĆANJE ZAPISNIKA S 14. SJEDNICE STAMBENE KOMISIJE
ODRŽANE 27. LISTOPADA 2023.**

Zapisnik je prihvaćen i potpisan od strane nazočnih članova.

2. DODJELA STANOVA, STAMBENIH KREDITA I FINACIJSKIH POTPORA

POJEDINAČNA DODJELA STANOVA

(nekretnine Ministarstva hrvatskih branitelja, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama)

1. Ante Cvitanović, rođ. [REDACTED], g., HRVI 30%, Postranje, [REDACTED] - ima pravo na kupnju korištenog stana u vlasništvu Republike Hrvatske putem stambenog kredita u Vrgorcu, [REDACTED], površine 68,82m² – stan Ministarstva hrvatskih branitelja.
2. Dražen Živković, rođ. [REDACTED], g., HRVI 30%, Zagreb, [REDACTED] - ima pravo na kupnju korištenog stana u vlasništvu Republike Hrvatske putem stambenog kredita u Lipiku, [REDACTED], površine 35,26m² – stan Ministarstva hrvatskih branitelja.

3. Marko Šuljak, rođ. [REDACTED].g., HRVI 40%, Otok, [REDACTED] - ima pravo na kupnju korištenog stana u vlasništvu Republike Hrvatske putem stambenog kredita u Dardi, [REDACTED], površine 51,07m² – stan Ministarstva hrvatskih branitelja.

4. Miljenko Škalec, rođ. [REDACTED].g., HRVI 20%, Zabok, [REDACTED] - ima pravo na kupnju korištenog stana u vlasništvu Republike Hrvatske putem stambenog kredita u Zaboku, [REDACTED], površine 55,53m² – stan Ministarstva obrane.

5. Zoran Stojanović, rođ. [REDACTED].g., HRVI 30%, Sisak, [REDACTED] – ima pravo na najam kuće, sa zaštićenom najaminom na neodređeno vrijeme i mogućnošću otkupa, u vlasništvu Republike Hrvatske u Sisku, [REDACTED] 7, površine 85m² – kuća Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

DODJELA STAMBENOG KREDITA

OBITELJ UMRLOG HRVI 100% - II. GRUPE

1. Mila Prnić, rođ. [REDACTED].g., Potomje	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	3 člana		24.000 EUR
--	-------------------------------------	---------	--	------------

HRVI 50%

1. August Špilek, rođ. [REDACTED].g., Domašinec	razlika u površini	3 člana	40,00 m ²	31.854 EUR
2. Milorad Ilić, rođ. [REDACTED].g., Čepin	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	2 člana		18.000 EUR

HRVI 40%

1. Mato Kardum, rođ. [REDACTED].g., Šandrovac	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	3 člana		16.200 EUR
2. Roko Dodić, rođ. [REDACTED].g., Zagreb	poboljšanje uvjeta stanovanja	3 člana		10.200 EUR
3. Josip Pačić, rođ. [REDACTED].g., Biškupci	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana		12.600 EUR
4. Velibor Galac, rođ. [REDACTED].g., Benkovac	kupnja stana ili kuće	4 člana	-30m ²	31.854 EUR
5. Zdravko Kresović, rođ. [REDACTED].g., Zadar	poboljšanje uvjeta stanovanja	4 člana		11.900 EUR

PREKOREDNO STAMBENO ZBRINJAVANJE

HRVI 30%

1. Fehret Husić, rođ. [REDACTED].g., Kutina	razlika u površini	2 člana	21,81m ²	17.368 EUR
2. Jozo Peko, rođ. [REDACTED].g., Gradac	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	4 člana		28.000 EUR

HRVI 20%

1. Josip Šarčević, rođ. [REDACTED].g., Feričanci	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana		12.600 EUR
--	-------------------------------	---------	--	------------

DODJELA FINACIJSKE POTPORE

1. Marija Šimić, rođ. [REDACTED].g., Proložac	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 član		1.190 EUR
2. Dušan Kumar, rođ. [REDACTED].g., Zagreb	poboljšanje uvjeta stanovanja	4 člana		3.080 EUR
3. Predrag Prica, rođ. [REDACTED].g., Zagreb	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 član		1.540 EUR
4. Mirko Bezak, rođ. [REDACTED].g., Petrinja	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana		1.530 EUR
5. Tomo Babić, rođ. [REDACTED].g., Đakovo	poboljšanje uvjeta stanovanja	4 člana		1.540 EUR
6. Slavko Batarela, rođ. [REDACTED].g., Sinj	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 člana		1.960 EUR
7. Radmila Badža, rođ. [REDACTED].g., Vinkovci	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 član		1.190 EUR
8. Đuro Teri, rođ. [REDACTED].g., Gradina	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana		1.530 EUR
9. Irfan Mujić, rođ. [REDACTED].g., Sisak	razlika u površini	4 člana	*UOK	13.942 EUR
10. Drago Knežević, rođ. [REDACTED].g., Metković	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	4 člana		2.100 EUR
12. Stipe Matić, rođ. [REDACTED].g., Sinj	kupnja prve nekretnine (stana ili kuće)	4 člana		11.149 EUR
13. Ivica Marjanović, rođ. [REDACTED].g., Čelina	kupnja prve nekretnine (stana ili kuće)	3 člana		14.334 EUR
14. Marijo Husar, rođ. [REDACTED].g., Zagreb	izgradnja prve nekretnine (stana ili kuće)	3 člana		14.334 EUR

*UOK – UGOVOR O KUPOPRODAJI

REPROGRAM KREDITA I DUŽI ROK OTPLATE

1. Tomislav Vlaić, OIB [REDACTED], HRVI VIII. skupine sa 40% oštećenja organizma, Drniš – stambeni kredit za kupnju stana u organiziranoj izgradnji u iznosu od 28.007 EUR, ugovor o stambenom kreditu broj [REDACTED] reprogram i duži rok otplate Stanje kredita: nedospjeli dug: 722,01 EUR, dospjeli dug 14.401,36 EUR – ukupno - 15.123,37 EUR.

2. Barbara Rajtarić, OIB [REDACTED], nasljednica iza pok. Josipa Rajtarića, OIB: [REDACTED], HRVI IX. skupine sa 30% oštećenja organizma, Buzin – stambeni kredit za nadogradnju, nastavak izgradnje i dovršenje obiteljske kuće u iznosu od 20.000 EUR, ugovor o stambenom kreditu broj [REDACTED], reprogram, produljenje roka i otpis ZZ. Stanje kredita: nedospjeli dug 3.901,32 EUR, dospjeli dug 16.019,57 EUR – ukupno 19.920,89 EUR.
3. Ivica Bagarić, OIB [REDACTED], HRVI VI. skupine sa 60% oštećenja organizma, Vinkovci – stambeni kredit za kupnju stana u organiziranoj izgradnji u iznosu od 71.197 EUR, ugovor o stambenom kreditu broj [REDACTED], reprogram. Stanje kredita: nedospjeli dug 14.567,93 EUR, dospjeli dug 13.886,12 EUR – ukupno 28.454,05 EUR.
4. Darko Perenčević, OIB [REDACTED], HRVI IX. skupine sa 30% oštećenja organizma, Karlovac – stambeni kredit za kupnju stana u organiziranoj izgradnji u iznosu od 61.873 EUR, ugovor o stambenom kreditu broj [REDACTED], reprogram. Stanje kredita: nedospjeli dug 18.642,49 EUR, dospjeli dug 46.581,63 EUR – ukupno 65.224,12 EUR.
5. Ivan Bogdanić, OIB [REDACTED], HRVI IX. skupine sa 30% oštećenja organizma, Rijeka- stambeni kredit za nadogradnju, nastavak izgradnje i dovršenje obiteljske kuće u iznosu od 11.250 EUR, ugovor o stambenom kreditu broj [REDACTED], duži rok. Stanje kredita: nedospjeli dug 1.817,53 EUR, dospjeli dug 8.518,47 EUR – ukupno 10.336,00 EUR.
6. Boro Radat, OIB [REDACTED], HRVI X. skupine sa 20% oštećenja organizma, Imotski – stambeni kredit za nadogradnju, nastavak izgradnje i dovršenje obiteljske kuće u iznosu od 20.000 EUR, ugovor o stambenom kreditu broj [REDACTED], reprogram i duži rok. Stanje kredita: nedospjeli dug 5.264,68 EUR, dospjeli dug 1.338,28 EUR – ukupno 6.602,96 EUR.

**OPRAVDANO NAMJENSKO KORIŠTENJE
STAMBENOG KREDITA ILI FINANCIJSKE POTPORE**

R. br.	IME I PREZIME	MJESTO	STATUS	VRSTA PRAVA	IZNOS EUR	OPRAVDAO DA/NE	NAPOMENA
1.	JOSIP MASNIĆ	SINJ	HRVI 30%	FP – NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	2.835	DA	ZAPISNIK STRUČNE KOMISIJE
2.	DAMIR MILAS	ZMIJAVCI	HRVI 30%	FP - POBOLJŠANJE	1.785	DA	ZAPISNIK STRUČNE KOMISIJE
3.	STIPAN BULJAN	HRVACE	HRVI 30%	FP - POBOLJŠANJE	5.040	DA	ZAPISNIK STRUČNE KOMISIJE
4.	ZDRAVKO BAČIĆ	VODICE	HRVI 60%	KREDIT - KUPNJA	49.000	DA	ZAPISNIK STRUČNE KOMISIJE
5.	IVAN TUCAK	DRNIŠ	HRVI 20%	FP – NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	3.600	DA	ZAPISNIK STRUČNE KOMISIJE
6.	MARIO ZANIĆ	ZADAR	HRVI 40%	FP – NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	11.200	DA	ZAPISNIK STRUČNE KOMISIJE
7.	JOSIP VOJVODIĆ	ADAMOVEC	HRVI 30%	FP - POBOLJŠANJE	1.155	DA	ZAPISNIK STRUČNE KOMISIJE
8.	PETAR BOŠNJAK	HRVACE	HRVI 20%	FP - KUPNJA	5.574	DA	ZAPISNIK STRUČNE KOMISIJE, UGOVOR I ANEKS UGOVORA
9.	ANTE RUNJE	OBROVAC SINJSKI	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	3.360	DA	RAČUNI
10.	STIPAN VUGDELIJA	OTOK DALMATINSKI	HRVI 30%	FP – NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	7.200	DA	RAČUNI
11.	ZDENKICA ŽIVKOVIĆ	ČAZMA	SUPRUGA UMRLOG HRVI 20%	FP – NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	2.835	DA	RAČUNI
12.	MILAN LASIĆ	PROLOŽAC - ŠUMET	HRVI 20%	FP - IZGRADNJA	5.574	DA	RAČUNI
13.	IVAN KURTOVIĆ	TRILJ	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	1.530	DA	RAČUNI

14.	ZVONKO MILJAK	ŠPIŠIĆ BUKOVICA	HRVI 40%	KREDIT – POBOLJŠANJE – BESPOVRATNI DIO	3.060	DA	RAČUNI
15.	IVICA PANDUREVIĆ	VELIKA KOPANICA	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	1.530	DA	RAČUNI
16.	MIROSLAV KRAPAC	OZALJ	HRVI 30%	KREDIT – NASTAVAK IZGR. I DOVRŠ. KUĆE – BESPOVRATNI DIO	2.835	DA	RAČUNI
17.	IVAN LABROVIĆ	SINJ	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	2.520	DA	RAČUNI
18.	BRANKO PERKOVIĆ	HRVACE	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	990	DA	RAČUNI
19.	JOŠKO TOMIĆ	DUGI RAT	HRVI 20%	FP - KUPNJA	11.547	DA	UGOVOR O KUPOPRODAJI PRIJE ISPLATE
20.	MARIO STANIĆ	SINJ	HRVI 30%	FP - KUPNJA	21.501	DA	UGOVOR O KUPOPRODAJI
21.	FILIP BEŠLIJĆ	SINJ	HRVI 40%	FP - KUPNJA	25.483	DA	UGOVOR O KUPOPRODAJI
22.	MATO LOVRENČEVIĆ	DRENOVCI	HRVI 40%	FP - KUPNJA	14.334	DA	UGOVOR O KUPOPRODAJI
23.	ANTE PENAVA	ZAGREB	HRVI 40%	FP - KUPNJA	11.149	DA	UGOVOR O KUPOPRODAJI
24.	AUGUSTIN RADOŠ	BJELOVAR	HRVI 30%	FP - KUPNJA	7.246	DA	UGOVOR O KUPOPRODAJI
25.	DRAGO IVŠAN	GREDA	HRVI 20%	FP - KUPNJA	14.334	DA	UGOVOR O KUPOPRODAJI
26.	DARKO KAČERA	DEŽANOVAC	HRVI 20%	FP - IZGRADNJA	5.574	DA	RAČUNI
27.	RADE LJUBIŠIĆ	ŠIPANSKA LUKA	HRVI 40%	FP - POBOLJŠANJE	6.800	DA	RAČUNI
28.	BRANKA ALIVOJVODIĆ	PARUŠIĆ	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	1.960	DA	RAČUNI
29.	MIRA GLAURDIĆ	SINJ	SUPRUGA UMRLOG HRVI 30%	FP - POBOLJŠANJE	2.295	DA	RAČUNI
30.	DAVOR ŠKRGATIĆ	SENJ	HRVI 30%	FP – POBOLJŠANJE	3.570	DA	RAČUNI
31.	DUBRAVKO SPAJIĆ	OPUZEN	HRVI 40%	FP – NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	7.560	DA	RAČUNI
32.	IBRO MEHIĆ	RIJEKA	HRVI 20%	FP - IZGRADNJA	9.556	DA	RAČUNI
33.	JOZO VUKOJE	SLAVONSKI BROD	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	1.530	DA	RAČUNI
34.	KATICA KUTLEŠA	IMOTSKI	SUPRUGA UMRLOG DRAGOV. 3 GOD. BS	FP - RAZLIKA	5.146	DA	RAČUNI
35.	IVAN PETROVIĆ	TRNJANI	HRVI 30%	FP - POBOLJŠANJE	3.780	DA	RAČUNI

NAMJENSKI UTROŠAK SREDSTVA – PRODULJENJE ROKA

1. Goran Grbelja, rođ. [REDAKCIJA].g. iz Šibenika, HRVI IX. skupine, rješenjem od 21.9.2022. godine utvrđeno pravo na financijsku potporu za poboljšanje uvjeta stanovanja u iznosu od 2.940 EUR. Isplata je bila 16.11.2022. godine. Traži produljenje zbog zdravstvene situacije, dostavio med. nalaze.

Ima pravo na produljenje do 16.11.2024. godine.

2. Josip Perković, rođ. ██████.g. iz Malinske, HRVI X. skupine, rješenjem od 9.5.2022. godine utvrđeno je pravo na financijsku potporu za izgradnju kuće u iznosu od 54.000 EUR. Isplata je bila 28.6.2022. godine. Dostavio zamolbu za produljenje jer još nije dobio zemljište od Općine Malinske, navodi da bi dodjela trebala biti do kraja 2023. godine.
Ima pravo na produljenje do 28.6.2024. godine odnosno i dulje prema članku 24. st. 4. važeće Uredbe.

3. Božena Škarika Podbojec, ██████ iz Karlovca, dragovoljka – borbeni sektor s više od tri godine, rješenjem od 20.10.2014. godine utvrđeno pravo na financijsku potporu za kupnju prve nekretnine u iznosu 81.000,00 kn/10.750,55 €. Financijska potpora isplaćena 25.11.2014. godine. Do sada opravdano 5.461,04 €. Na pravdanje pozvana 2017., 2020., 2022. – na to se očitovala da će dokaze dostaviti u kolovozu 2022., nije dostavila pa je ponovno pozvana na dostavu dokaza 23.1.2023., na što je dostavila ZK izvadak (vlasništvo stana stekla temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju) i račune u iznosu od 5.461,04 € pa je tražena dostava preostalih računa. Dostavila odgovor da će ih dostaviti do kraja rujna 2023. te je dostavila ponudu za ugradnju klima uređaja no ni u slučaju priznavanja te ponude nakon što se dostavi račun iznos nije u cijelosti opravdan. Kako do kraja rujna nije dostavila dokaze poslan je dopis s izračunom kamata i ukupnim iznosom za vraćanje neopravdanog dijela financijske potpore. Na to je zatražila produljenje roka.

Produžiti za 3 mjeseca.

ČLANAK 98.

1. Gordana Šećer, rođ. ██████. godine iz Splita, ██████, izvanbračna supruga smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata. Od 1992. godine koristi stan na upravljanju Ministarstva obrane, na adresi ██████, Split, na ██████ površine 89 m² temeljem Ugovora o najmu. Rješenjem Ministarstva obitelji branitelja i međugeneracijske solidarnosti od 8. veljače 2006. godine odbijena je sa zahtjevom za kupnju korištenog stana uz obrazloženje da je nakon smrti izvanbračnog supruga, svoj nasljedni dio stana u ██████ ulici površine 76,18 m² ustupila djeci ██████ Šećer te isti u ime djece prodala 1995.g. Stan u ██████ ulici, današnja ██████ ulica, bio je stan u izgradnji koji je dobio pok. ██████ Šećer kao naknadu za stan koji je imao u vlasništvu a radi izgradnje poslovno stambenog kompleksa. Stan u ██████ ulici prodan je u lipnju 1995. godine, a u trenutku prodaje je i dalje bio u izgradnji i nije bio useljiv. Zahtjev po članku 98. podnesen je 2020. godine, Dva su priznata člana (sin ██████ je nesposoban za privređivanje). Najamninu uredno podmiruje.

Stambena komisija je suglasna.

2. Ivan Mileković, rođ. ██████.g., HRVI 30%, Dvorišće, ██████ – koristi stan Ministarstva obrane u Velikoj Gorici, ██████ površine 62,55 m², na ██████, od 1993. godine.

Podnositelj je naslijedio kuću na adresi Dvorišće, ██████, površine 84 m², na kojoj je ostvario obnovu 5. stupnja kao nositelj.

Supruga ██████ Mileković je ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenim sa sinom ██████ Milekovićem 12. ožujka 2012. godine otuđila nekretninu površine 108 m². Javnobilježnički ovjerenom izjavom od dana 14. travnja 2023. godine supruga je izjavila kako navedena nekretnina u vrijeme otuđenja nije bila uvjetna za život. Stručnoj komisiji Ministarstva hrvatskih branitelja prilikom izvida na navedenoj nekretnini gospodin ██████ Mileković, sin, izjavio je kako je kuća izvedena prije Domovinskog rata, sa svim priključcima i opremom ali je devastirana u ratu, tako da je bilo potrebno sve iznova sanirati. Kuća je kompletno renovirana od strane sina Ivica.

Redovno podmiruje troškove najma.

Dva priznata člana kućanstva, zahtjev po članku 98. Zakona podnesen u 12. mjesecu 2022. godine.

Ukoliko vrati sredstva dobivena za obnovu kuće, ponudit će mu se kupnja predmetnog stana po članku 98. Zakona.

NASTAVAK POSTUPKA

1. Ivica Cipovec, rođ. ██████.g., HRVI 90%, Okrug Gornji, ██████, poboljšanje uvjeta stanovanja – Rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 15. lipnja 2022.g. obustavljen je postupak za dodjelu stambenog kredita za poboljšanje uvjeta stanovanja. Ivica Cipovec uputio je dopis kojim traži nastavak postupka stambenog zbrinjavanja dodjelom stambenog kredita za poboljšanje uvjeta stanovanja.

2. Sebastijan Osman Bajrić, rođ. ██████.g., HRVI 20%, Rijeka, ██████, financijska potpora za razliku u površini –Zaključkom Ministarstva hrvatskih branitelja od 14. prosinca 2022.g. obustavljen je postupak za dodjelu financijske potpore za poboljšanje uvjeta stanovanja. Sebastijan Osman Bajrić uputio je dopis kojim traži nastavak postupka stambenog zbrinjavanja dodjelom financijske potpore za razliku u površini.

3. Željko Počepan, rođ. [REDAKTIRANO].g., dragovoljac s više od tri godine borbenog sektora, Rogovac, [REDAKTIRANO] – Rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 18. rujna 2023.g. obustavljen je postupak za dodjelu stambenog kredita za kupnju stana u vlasništvu Republike Hrvatske kojim upravlja Ministarstvo obrane na adresi [REDAKTIRANO], Virovitica. Željko Počepan podnio je zamolbu kojom traži nastavak postupka stambenog zbrinjavanja.

4. Mate Stipičević, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 40%, Milna, [REDAKTIRANO] – Zaključkom Ministarstva hrvatskih branitelja od 30. listopada 2023.g. obustavljen je postupak stambenog zbrinjavanja za kupnju stana ili kuće. Mate Stipičević uputio je zamolbu za nastavak stambenog zbrinjavanja.

OBNOVA POSTUPKA

1. Zdenkica Radanović, rođ. [REDAKTIRANO].g., supruga umrlog HRVI 40%, Luka, [REDAKTIRANO], izgradnja kuće – rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 10. studenog 2023.g. utvrđeno je pravo na dodjelu stambenog kredita za izgradnju kuće u iznosu od 63.707 EUR. Kao članovi kućanstva priznati su supruga i troje djece dok jedno dijete nije priznato jer je na dan 4. 7. 2013.g. bilo punoljetno i nije dostavio dokaz da je bio na redovnom školovanju. Uvidom u potvrdu Filozofskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu utvrđeno je da je [REDAKTIRANO] Radanović akademske godine 2011./2012. bio upisan kao redovan student te je potrebno obnoviti postupak.

OBUSTAVA POSTUPKA

RB	IME I PREZIME	ADRESA	STATUS	NAMJENA	RAZLOG OBUSTAVE
1.	MIRKO KOŠČICA	VIROVITICA, [REDAKTIRANO]	HRVI 20%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
2.	IVAN KOŽUL	VINKOVCI, [REDAKTIRANO]	HRVI 30%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
3.	DALIBOR KOVAČEVIĆ	SIBINJ, [REDAKTIRANO]	HRVI 30%	FP ZA KUPNJU I. NEKRETNINE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
4.	ZVONKO KRZNAR	OTOK-VINKOVCI, [REDAKTIRANO]	HRVI 20%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
5.	DAMIR PREVAREK	SISAK, [REDAKTIRANO]	DRAGOVOLJAC	FP ZA KUPNJU I. NEKRETNINE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
6.	IVAN ŠIMUNOVIĆ	BLACE, [REDAKTIRANO]	HRVI 40%	FP ZA NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
7.	IVICA MODRIĆ	APATIJA, [REDAKTIRANO]	HRVI 20%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
8.	NIKO ŠESTO	ZAGREB, [REDAKTIRANO]	HRVI 30%	FP ZA KUPNJU I. NEKRETNINE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
9.	RENATO BARBIR	BROĐANCI, [REDAKTIRANO]	HRVI 20%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
10.	ZLATKO GRUBIŠA	JESENICE, [REDAKTIRANO]	HRVI 20%	FP ZA NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU

RB	IME I PREZIME	ADRESA	STATUS	NAMJENA	RAZLOG OBUSTAVE
11.	JURICA JELIĆ	RASTOKA, ██████████	HRVI 30%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
12.	MILAN JOKA	PULA, ██████████	HRVI 20%	FP ZA NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
13.	IVAN TIČAK	SESVETE, ██████████	HRVI 40%	POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NA ZAHTJEV STRANKE
14.	ANTUN SIROVATKA	ZAGREB, ██████████	HRVI 20%	FP ZA NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
15.	ŽELJKO PERŠIĆ	STARIGRAD, ██████████	HRVI 20%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
16.	MILAN STIPAC	OSIJEK, VIŠNJEVAC, ██████████	HRVI 40%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
17.	ANTE VIDULIN	KAŠTEL NOVI, ██████████	HRVI 30%	FP ZA KUPNJU ILI IZGRADNJU I. NEKRETNINE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
18.	MARIJAN DAMJANOVIĆ	ZAGREB, ██████████	HRVI 20%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
19.	NIKOLA REBIĆ	VUKA, ██████████	HRVI 30%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
20.	ANĐELKO SKORIĆ	PRIMOŠTEN BURNJI, ██████████	DRAGOVOLJAC	FP ZA KUPNJU I. NEKRETNINE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
21.	ĐURĐICA BUBANOVIĆ	JASTREBARSKO, ██████████	SUPRUGA UMRLOG HRVI 30%	FP ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
22.	IVO LUČIĆ	RIJEKA, ██████████	HRVI 50%	RAZLIKA U POVRŠINI	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
23.	NIKOLA RUBIL	SLAVONSKI BROD, ██████████	HRVI 40%	POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
24.	RENATO ČUKOIĆ	ZAGREB, ██████████	HRVI 50%	RAZLIKA U POVRŠINI	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
25.	EMIN REKIĆ	PULA, ██████████	HRVI 40%	IZGRADNJA KUĆE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU

UKIDANJE RJEŠENJA

1. Marijan Lisak, rođ. ██████████, g., HRVI 30%, Vir, ██████████, poboljšanje uvjeta stanovanja – rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 13. prosinca 2022.g. ostvareno je pravo na dodjelu stambenog kredita za poboljšanje uvjeta stanovanja u iznosu od 16.800 eura. Marijan Lisak zatražio je ukidanje navedenog rješenja zbog trenutne nemogućnosti realizacije uvjeta navedenih u istom.

2. Željko Kereša, rođ. [REDACTED]. godine, HRVI 20%, Konjščina, Vukovarska 18 – rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 11. svibnja 2017. godine dodijeljen mu je stambeni kredit za kupnju stana u Konjščini, Vukovarska 18. Imenovani je stan koristio u najmu te je dana 28.6.2023. godine preminuo. Potrebno je ukinuti rješenje radi smrti korisnika.

3. Marko Bešlić, rođ. 8. 12. 1957.g., HRVI 20%, Tordinci, [REDACTED] – rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 30. listopada 2023.g. ostvareno je pravo na dodjelu financijske potpore za poboljšanje uvjeta stanovanja u iznosu od 1.400 eura. Marko Bešlić zatražio je ukidanje navedenog rješenja i prenamjenu u stambeni kredit za poboljšanje uvjeta stanovanja.

4. Zvonimir Balić, rođ. [REDACTED].g., HRVI 20% Komiža, [REDACTED] – rješenjem Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti od 26. 9. 2005.g. ostvareno pravo na najam sa zaštićenom najamninom i pravom otkupa stana u Komiži, [REDACTED]. Rješenje se ukida zbog utvrđenih zapreka iz članka 84. Zakona.

PROGLAŠENJE RJEŠENJA NIŠTAVIM

1. Zlatko Orčik, rođ. [REDACTED].g., HRVI 40%, Pakrac, [REDACTED] – rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 14. siječnja 2016.g. ostvareno je pravo na najam sa zaštićenom najamninom i pravom otkupa kuće i dvorišta u Šeovici, [REDACTED]. Kako je kuća u vrijeme donošenja rješenja bila u potpunosti neuvjetna za stanovanje trebala je biti sanirana međutim nije pa tako niti korisnik nikada nije istu preuzeo na korištenje stoga se rješenje proglašava ništavim.

ODBIJANJE – STAMBENI KREDIT / FINANCIJSKA POTPORA

HRVI 40%

1. Aziz Hasanović, rođ. [REDACTED].g., Petrača, Župa Dubrovačka, [REDACTED] poboljšanje uvjeta stanovanja – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva vlasnik pet stanova od čega su dva odgovarajuće površine odnosno veća od 45m² što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.

HRVI 20%

1. Darko Zetović, rođ. [REDACTED].g., Vukovar, [REDACTED], poboljšanje uvjeta stanovanja – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva stambeno zbrinut temeljem Ugovora o darovanju nekretnine u Vukovaru, [REDACTED] što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.

2. Damir Kušan, rođ. [REDACTED].g., Petrinja, [REDACTED], poboljšanje uvjeta stanovanja – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva ostvario pravo na obnovu kuće VI. stupnja oštećenja na adresi [REDACTED] u Petrinji, te je supruga vlasnica kuće u Zagrebu, [REDACTED] što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.

3. Jozo Šokić, rođ. [REDACTED].g., Vrbje, [REDACTED], nastavak izgradnje i dovršenje kuće – u provedenom postupku utvrđeno je da su podnositelj zahtjeva i supruga, svaki u ½ dijela suvlasnici dvije odgovarajuće kuće u Vrbju, [REDACTED] i Ljupini, [REDACTED] što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.

4. Darko Novović, rođ. [REDACTED].g., Zagreb, [REDACTED], poboljšanje uvjeta stanovanja – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva prodao 2000.g. ½ stana u Zagrebu, [REDACTED], danas [REDACTED], površine 71,22m² što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.

DRAGOVOLJCI

1. Lidija Vuleša, rođ. [REDACTED].g., Zaton, [REDACTED], financijska potpora za razliku u površini – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositeljica zahtjeva suvlasnica odgovarajućeg dijela 1/3 stana u Kliševu, [REDACTED] te nema pravo na razliku u površini. Imenovana je podnijela zahtjev za FP poboljšanje uvjeta stanovanja i FP razliku u m². Kao dragovoljac bez statusa HRVI iz Domovinskog rata ne ispunjava uvjete za FP za poboljšanje pa je bodovana za razliku u m² što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 83. stavak 3. Zakona.

NEMA STATUS

1. Saša Medi, rođ. [REDAKTIRANO].g., Split, [REDAKTIRANO], financijska potpora za poboljšanje uvjeta stanovanja - u provedenom postupku utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ne ispunjava uvjete po članku 83. stavak 4. Zakona.

2. Luka Mijić, rođ. [REDAKTIRANO].g., Pakrac, [REDAKTIRANO], financijska potpora - u provedenom postupku utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ne ispunjava uvjete po članku 83. stavak 4. Zakona.

PREKOREDNO STAMBENO ZBRINJAVANJE – PRIJEDLOG

1. Ante Ercegović, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 30%, Rogoznica, [REDAKTIRANO], kupnja stana ili kuće, na listi za 2023. redni broj 2190 broj bodova 309 – Centar za psihosocijalnu pomoć Šibensko-kninske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Ante sa sinom (1998.) živi u kući na gore navedenoj adresi. U kući žive u svojstvu podstanara te plaćaju mjesečni najam od [REDAKTIRANO] eura. Ante je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] eura od čega izdvaja [REDAKTIRANO] eura za mjesečnu ratu kredita, a ima i minus na tekućem računu od [REDAKTIRANO] eura. Sin je zaposlen. [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

2. Zvonko Kovačić, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 20%, Saborsko, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2023. redni broj 4628 broj bodova 349 – Centar za psihosocijalnu pomoć Karlovačke županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Zvonko sa suprugom i djecom (1999., 2002., 2007.) u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je visoka prizemnica površine oko 100m². Opremljena je potrebnim namještajem i aparatima. Zvonko je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] eura koja je opterećena mjesečnom ratom kredita od [REDAKTIRANO] eura. Supruga je domaćica, a dijete rođeno 1999.g. je zaposleno te ostvaruje vlastiti prihod. [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

3. Zdenko Jurić, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 30%, Skradin, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2023. redni broj 1536 broj bodova 359 – Centar za psihosocijalnu pomoć Šibensko-kninske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Zdenko sa suprugom živi u kući na gore navedenoj adresi. Djeca (1977., 2022.) žive u Splitu u zasebnim podstanarskim stanovima. Kuća u kojoj žive supružnici je katnica, u prizemlju površine 75m² žive Zdenko i supruga, a u stanu iste na katu iste površine živi Zdenkov brat. Kuća je bez fasade pa je vlaga prisutna u svim prostorijama. Zdenko je korisnik mirovine od [REDAKTIRANO] eura od čega izdvaja [REDAKTIRANO] eura za mjesečnu ratu kredita, a supruga prima plaću od [REDAKTIRANO] eura. [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

4. Dinko Despinić, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 20%, Kaštel Sućurac, [REDAKTIRANO], kupnja stana ili kuće, na listi za 2023. redni broj 7580 broj bodova 58 – Centar za psihosocijalnu pomoć Splitsko-dalmatinske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Dinko živi u kući na gore navedenoj adresi u zajedničkom kućanstvu s ocem, bratom, nevjestom i dvoje nećaka. Kuća se sastoji od četiri etaže svaka po cca 18m². Radi se o staroj kamenoj građevini koja svojim stanjem ne odgovara potrebama današnjeg vremena. Dinko je korisnik mirovine u iznosu [REDAKTIRANO] eura i doplatak za pomoć i njegu u visini od [REDAKTIRANO] euro. [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

5. Danko Janeček, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 30%, Daruvar, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2023. redni broj 4079 broj bodova 90 – Centar za psihosocijalnu pomoć Bjelovarko-bilogorske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Danko živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je vanjskih dimenzija 9x8. Nalazi se u podnožju brežuljka pa je dio kuće ukopan u zemlju. Sastoji se od suterena i kata koji su povezani vanjskim stubištem. Na katu se osjeti vlaga zbog krovišta koje je prokišnjavalo. Danko je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] eura od čega izdvaja [REDAKTIRANO] eura za mjesečnu ratu kredita. [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

6. Ivica Salajpal, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 30%, Zagreb, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2023. redni broj 3662 broj bodova 129 – Centar za psihosocijalnu pomoć Grada Zagreba i Zagrebačke županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Ivica ima adresu boravišta u Zagrebu, [REDAKTIRANO] gdje se nalazi kuća od njegovog oca. Kuća je katnica s tri stana, a Ivica koristi zaseban jednosobni stan. Doprinosi [REDAKTIRANO] eura za troškove režija. Ivica je zaposlen na pola radnog vremena te dobiva plaću od [REDAKTIRANO] eura od čega izdvaja [REDAKTIRANO] eura za mjesečnu ratu kredita. [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

7. Srećko Grančić, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 20%, Split, [REDAKTIRANO], kupnja stana ili kuće, na listi za 2023. redni broj 5393 broj bodova 285 – Centar za psihosocijalnu pomoć Splitsko-dalmatinske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Srećko živi u stanu na gore navedenoj adresi u svojstvu podstanara. Mjesečni najam stana je [REDAKTIRANO] eura i režije [REDAKTIRANO] do [REDAKTIRANO] eura. Srećko je korisnik mirovina u iznosu od [REDAKTIRANO] eura i pripadajuće invalidnine. [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

8. Šahin Šuke, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 30%, Rijeka, [REDAKTIRANO], kupnja stana ili kuće, na listi za 2023. redni broj 3498 broj bodova 153 – Centar za psihosocijalnu pomoć Primorsko-goranske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Šahin sa suprugom i majkom živi u stanu na gore navedenoj adresi. Stan je u majčinom vlasništvu, površine 90m². Šahin je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] eura, supruga je nezaposlena, a majka je korisnica obiteljske mirovine. [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

PREKOREDNO STAMBENO ZBRINJAVANJE – PONOVRNO RAZMATRANJE

1. Gordan Tabula, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 20%, Zaton, [REDAKTIRANO], kupnja stana ili kuće, na listi za 2023. redni broj 5152 broj bodova 315 – Centar za psihosocijalnu pomoć Šibensko-kninske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Gordan s roditeljima živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je prizemnica površine 70m², u vlasništvu Gordanova oca. Gordan je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn i mjesečne naknade od [REDAKTIRANO] kao vijećnika u Županijskoj skupštini. [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je na sjednici održanoj 9. lipnja 2022.g. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

PREDMETI O KOJIMA JE RASPRAVLJANO

1. Katarina Beatović, rođ. [REDAKTIRANO].g., supruga umrlog HRVI 30%, Dubrovnik, [REDAKTIRANO] – raspraviti može li proći prekovredno jer je bila na popisu Grada Dubrovnika za dodjelu zemljišta a isto nije dobila jer ima stan.

Zatražiti interventni izvid i razmotriti na sjednici za prekovredno stambeno zbrinjavanje.

2. Prijenos prava upravljanja stanovima na području posebne državne skrbi na Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koje u najmu koriste Zoran Jelinić iz Otočca, Tomislav Dominović iz Vukovara, Milan Liković iz Gline i Leonardo Lalić iz Stare Gradiške.

3. Anto Pelivanović, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 20%, Dugo Selo, [REDAKTIRANO], kupnja stana ili kuće, na listi za 2023. redni broj 4404 broj bodova 369 – Centar za socijalni rad Dugo Selo obavijestio nas je da ne raspolažu s informacijama o posjedu nekretnina na području Bosne i Hercegovine.

Trenutno ne raspolažemo sa slobodnim stanovima i ne možemo ga prekovredno stambeno zbrinuti.

Sjednica je dovršena u 15 sati.

Potpis članova Komisije:

Željka Komar



Natalija Sertić



Ivan Turković



Borislav Lapenda



Zapisničar


Sanja Frlan



PREDSJEDNIK KOMISIJE

Željko Motik, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- predsjedniku Stambene komisije,
- članovima Stambene komisije,
- na mrežne stranice Ministarstva,
- pismohrani, ovdje