



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO BRANITELJA

UPRAVA ZA PRAVNE I STAMBENE POSLOVE  
Sektor za stambeno zbrinjavanje

KLASA: 030-02/13-0001/22  
URBROJ: 522-04/2-13-4

U Zagrebu, 08. kolovoza 2013.

**Z A P I S N I K**

**s 4. sjednice Stambene komisije održane 08. kolovoza 2013.g. u Zagrebu, Savska cesta 66, Ministarstvo branitelja, s početkom u 13 sati.**

Nazočni članovi Komisije:

- Bojan Glavašević - predsjednik
- Željko Motik - član
- Ivica Akmadža - član
- Katica Perković - članica

Odsutni članovi Komisije:

- Željka Komar - članica

gosp. Bojan Glavašević, predsjednik Komisije, pozdravlja nazočne i predlaže slijedeći:

**D N E V N I R E D**

1. Prihvaćanje Zapisnika s 3. sjednice Stambene komisije održane 27. lipnja 2013.g.,
2. Prijedlog izmjene Poslovnika o radu Stambene komisije,
3. Utvrđivanje visine iznosa javnog najma
4. Dodjela stambenih kredita i stanova,
5. Razno.

Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

**1. ZAPISNIK JE JEDNOGLASNO PRIHVAĆEN te potpisan od strane svih prisutnih članova i predsjednika Komisije.**

## **2. PRIJEDLOG IZMJENE POSLOVNIKA O RADU STAMBENE KOMISIJE** je prihvaćen od strane prisutnih članova i glasi:

### Članak 1.

U poslovniku o radu Stambene komisije Klasa: 370-01/13-0001/30, Urbroj: 522-04/2-13-1 od 28. ožujka 2013. godine, članak 1. mijenja se i glasi:

#### **„Opće odredbe**

1. Stambenu komisiju Ministarstva branitelja imenuje ministar branitelja sukladno članku 20. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata (NN 78/13).“

### Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

#### **„Zadaci Stambene komisije**

1. „Stambena komisija obavlja sljedeće zadatke:

- razmatra nacрте odluka o pravu na stambeno zbrinjavanje podnositelja zahtjeva sukladno važećim Listama prvenstva za dodjelu stambenih kredita odnosno financijske potpore za kupnju ili izgradnju prve nekretnine;
- predlaže donošenje odluke o prekorednom stambenom zbrinjavanju zbog izvanrednih okolnosti (teška zdravstvena, socijalna, ekonomska, stambena i slična situacija) na prijedlog Stručne komisije, nadležnog Centra za psihosocijalnu pomoć ili područne jedinice Ministarstva, a uz suglasnost Stručnog kolegija Ministarstva branitelja;
- prati naplatu i trošenje financijskih sredstava namijenjenih stambenom zbrinjavanju stradalnika iz Domovinskog rata;
- potvrđuje nacрте Liste prvenstva za dodjelu stambenih kredita i dodjelu financijske potpore za kupnju ili izgradnju prve nekretnine;
- po potrebi upućuje Stručnu komisiju odnosno Centre za psihosocijalnu pomoć na obilaskе podnositelja zahtjeva za koje se razmatra mogućnost predlaganja na prekoredno stambeno zbrinjavanje, a u cilju utvrđivanja istinitosti izvanrednih okolnosti;
- utvrđuje postotak utroška godišnjih sredstava za svaku važeću Listu prvenstva vodeći računa o broju podnesenih zahtjeva, interesima podnositelja zahtjeva, kretanjima na tržištu nekretnina i drugim okolnostima;
- utvrđuje visinu slobodno ugovorene najamnine za stanove (nakon proteka roka za korištenje stana temeljem zaštićene najamnine) vodeći računa o mjestu gdje se nekretnina nalazi;
- daje druge prijedloge za poduzimanje radnji u cilju što kvalitetnijeg stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata.“

## **3. UTVRĐIVANJE VISINE IZNOSA JAVNOG NAJMA**

Na sjednici je raspravljano o visini iznosa javnog najma koji će biti propisan za svaku lokaciju, odnosno grad, budući ima korisnika koji ne plaćaju zaštićenu najamninu za stanove koji su im dati na korištenje, a na način da će svaki korisnik potpisati ugovor o javnom najmu i tko ne potpiše ili ne podmiri dugove, gubi pravo na korištenje istog stana. Korisnicima koji imaju dug biti će dat rok za podmirenje istog.

Kriteriji za modificiranje cijene javnog najma bi bili tržišna cijena vrijednosti stana u određenom gradu o čemu se treba očitovati Porezna uprava i prihodovni cenzus. Dogovoreno je da za slijedeću sjednicu treba pribaviti podatke Poreznih uprava o tržišnim cijenama vrijednosti stana.

#### 4. DODJELA STAMBENIH KREDITA I STANOVA,

##### 1. POJEDINAČNA DODJELA STANOVA (korišteni stanovi Ministarstva branitelja, Ministarstva obrane i Agencije za upravljanje državnom imovinom)

1. Dinko Cvjetković, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30% iz Srebrenog, [REDAKTIRANO] dodjela stambenog kredita za kupnju stana u vlasništvu Republike Hrvatske u Srebrenom, [REDAKTIRANO] [REDAKTIRANO] površine [REDAKTIRANO] m<sup>2</sup>, šifra stana: [REDAKTIRANO] (stan Ministarstva branitelja),

##### 2. DODJELA STAMBENIH KREDITA

###### OBITELJ POGINULOG HRVATSKOG BRANITELJA

1. Bisera Pešut, rođ. [REDAKTIRANO] g., Zadar	poboljšanje uvjeta stanovanja	3 člana	16.800 EUR
2. Zorica Kasić, rođ. [REDAKTIRANO] g., Split	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	7.650 EUR
3. Božena Škomrlj, rođ. [REDAKTIRANO], Crivac	kupnja stana ili kuće	4 člana	56.000 EUR

###### HRVI 60%

1. Zlatko Škrinjar, rođ. [REDAKTIRANO] g., Zagreb	kupnja stana ili kuće	1 član	28.000 EUR
2. Ivan Mihoč, rođ. [REDAKTIRANO] g., Obrovac Sinjski	poboljšanje uvjeta stanovanja	3 člana	16.800 EUR

###### HRVI 50%

1. Jure Veić, rođ. [REDAKTIRANO] g., Split	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	7.650 EUR
2. Zoran Jažić, rođ. [REDAKTIRANO] g., Dubrovnik	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	7.650 EUR
3. Zrinko Kovačević, rođ. [REDAKTIRANO] g., Kloštar Ivanić	kupnja stana ili kuće	5 članova	64.000 EUR
4. Željko Bažančik, rođ. [REDAKTIRANO] g., Vinkovci	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	12.600 EUR
5. Stipo Zeba, rođ. [REDAKTIRANO] g., Oriovac	dogradnja i nastavak izgradnje	2 člana	12.150 EUR
6. Marijan Kruhoberec, rođ. [REDAKTIRANO] g., Ivanec	dogradnja i nastavak izgradnje	2 člana	12.150 EUR
7. Mile Draženović, rođ. [REDAKTIRANO] g., Sisak	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	4.950 EUR
8. Branko Stojanović, rođ. [REDAKTIRANO] g., Tušilović	kupnja stana ili kuće	4 člana	56.000 EUR
9. Andrej Droždek, rođ. [REDAKTIRANO] g., Svibovec	kupnja stana ili kuće	5 članova	64.000 EUR
10. Željko Cerjak, rođ. [REDAKTIRANO] g., Karlovac	poboljšanje uvjeta stanovanja	3 člana	6.600 EUR
11. Husein Pašagić, rođ. [REDAKTIRANO] g., Bakovčice	dogradnja i nastavak izgradnje	2 člana	18.000 EUR
12. Mladen Hudek, rođ. [REDAKTIRANO] g., Varaždin	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 član	3.850 EUR
13. Nihad Huseinović, rođ. [REDAKTIRANO] g., Vinkovci	kupnja stana ili kuće	4 člana	56.000 EUR
14. Darko Klubička, rođ. [REDAKTIRANO] g., Daruvar	poboljšanje uvjeta stanovanja	3 člana	10.200 EUR
15. Marko Ešegović, rođ. [REDAKTIRANO] g., Zagreb	razlika m2	6 članova	20.424 EUR
16. Božo Peurača, rođ. [REDAKTIRANO] g., Osijek	poboljšanje uvjeta stanovanja	3 člana	10.200 EUR
17. Josip Lijović, rođ. [REDAKTIRANO] g., Feričanci	dogradnja i nastavak izgradnje	3 člana	9.000 EUR
18. Marijan Feltrin, rođ. [REDAKTIRANO] g., Lipik	dogradnja i nastavak izgradnje	3 člana	10.800 EUR
19. Željko Šalina, rođ. [REDAKTIRANO] g., Podgrađe	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 član	3.850 EUR
20. Zoran Mimica, rođ. [REDAKTIRANO] g., Omiš	izgradnja obiteljske kuće	1 član	28.000 EUR
21. Mladen Križan, rođ. [REDAKTIRANO] g., Zagreb	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 član	9.800 EUR
22. Antun Janjić, rođ. [REDAKTIRANO] g., Ivankovo	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	7.650 EUR
23. Predrag Benat, rođ. [REDAKTIRANO] g., Sesvete	kupnja stana ili kuće	4 člana	56.000 EUR
24. Stipe Kavain, rođ. [REDAKTIRANO] g., Čaporice	dogradnja i nastavak izgradnje	5 članova	32.000 EUR
25. Dragan Lordan, rođ. [REDAKTIRANO] g., Tisno	kupnja stana ili kuće	3 člana	48.000 EUR
26. Zvonimir Raguž, rođ. [REDAKTIRANO], Zagreb	dogradnja i nastavak izgradnje	4 člana	18.900 EUR
27. Josip Mršo, rođ. [REDAKTIRANO] g., Osijek	poboljšanje uvjeta stanovanja	4 člana	11.900 EUR
28. Mario Čović, rođ. [REDAKTIRANO] g., Ploče	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 član	3.850 EUR
29. Željko Milić, rođ. [REDAKTIRANO] g., Zagreb	kupnja stana ili kuće	1 član	28.000 EUR

## 5. RAZNO

### **ODBIJANJE**

#### SUPRUGA SMRTNO STRADALOG HRVATSKOG BRANITELJA

1. Nada Tušek, supruga smrtno stradalog hrvatskog branitelja, rođ. [REDAKCIJA] g., iz Duge Rese, [REDAKCIJA] – podnijela je zahtjev za dodjelu stambenog kredita za poboljšanje uvjeta stanovanja. U provedenom postupku utvrđeno je podnositeljica zahtjeva zajedno s pok. suprugom Mirkom Tušekom ostvarila pravo na stambeni kredit za poboljšanje uvjeta stanovanja u visini od [REDAKCIJA] kuna, stoga isto predstavlja zapreku za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje sukladno članku 37. Zakona.

#### OBITELJ UMRLOG HRVATSKOG BRANITELJA

1. Snežana Klešković, obitelj poginulog hrvatskog branitelja, rođ. [REDAKCIJA] g., Mlini, [REDAKCIJA] – odlučeno je da se odbije zahtjev stranke za stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita za poboljšanje uvjeta stanovanja, s obzirom da je utvrđeno da pok. suprug imenovane Pavo Klešković nema status hrvatskog branitelja a sukladno članku 42. prijelaznih i završnih odredbi Zakona.

#### HRVI 100%

1. Dragan Šimunović, HRVI 100%, rođ. [REDAKCIJA] g., Zagreb, [REDAKCIJA] – odlučeno je da se odbije zahtjev stranke za stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita za kupnju stana ili kuće, s obzirom da je utvrđeno da imenovani nema status hrvatskog branitelja a sukladno članku 42. prijelaznih i završnih odredbi Zakona.

#### HRVI 90%

1. Pero Kordić, HRVI 90%, rođ. [REDAKCIJA] g., Zagreb, [REDAKCIJA] – odlučeno je da se odbije zahtjev stranke za stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita za kupnju stana ili kuće, s obzirom da je utvrđeno da imenovani nema status hrvatskog branitelja a sukladno članku 42. prijelaznih i završnih odredbi Zakona.

#### HRVI 80%

1. Zlatko Tolić, HRVI 80%, rođ. [REDAKCIJA] g., Zagreb, [REDAKCIJA] – odlučeno je da se odbije zahtjev stranke za stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita za izgradnju obiteljske kuće, s obzirom da je utvrđeno da imenovani nema status hrvatskog branitelja a sukladno članku 42. prijelaznih i završnih odredbi Zakona.

#### HRVI 50%

1. Željko Markovinović, HRVI 50%, rođ. [REDAKCIJA] g., iz Slavenskog Broda, [REDAKCIJA] – podnio je zahtjev za dodjelu stambenog kredita za dogradnju i nastavak izgradnje kuće u Slavenskom Brodu, [REDAKCIJA] čiji je vlasnik u 22/24 djela. Pored gore navedene kuće Željko Markovinović i supruga [REDAKCIJA] su vlasnici kuće u Slavenskom Brodu, [REDAKCIJA] izgrađene na [REDAKCIJA], upisane u zk.ul.br. [REDAKCIJA] k.o. [REDAKCIJA], stoga isto predstavlja zapreku za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje sukladno članku 37. Zakona.

2. Josip Cesar, HRVI 50%, rođ. [REDAKCIJA] g., iz Osijeka, [REDAKCIJA] – podnio je zahtjev za dodjelu stambenog kredita za poboljšanje uvjeta stanovanja. U provedenom postupku utvrđeno je da su Josip Cesar i supruga [REDAKCIJA] vlasnici kuće u Osijeku, [REDAKCIJA] za koju su podnijeli zahtjev za dodjelu stambenog kredita za poboljšanje uvjeta stanovanja. Također je utvrđeno da je Josip Cesar rješenjem o nasljeđivanju iza roditelja naslijedio kuću na z.k.č. [REDAKCIJA] zu [REDAKCIJA], k.o. [REDAKCIJA] te je Ugovorom o darovanju od [REDAKCIJA] g. navedenu kuću darovao kćerki [REDAKCIJA] stoga isto predstavlja zapreku za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje sukladno članku 37. Zakona.

3. Drago Perišić, HRVI 50%, rođ. [REDACTED] g., iz Zagreba, [REDACTED] – podnio je zahtjev za oslobađanje troškova komunalnog doprinosa. U provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva, osim kuće za koju je zatražio oslobađanje troškova komunalnog doprinosa, bio i vlasnik 1/3 stana od [REDACTED] u Zagrebu, [REDACTED] i vlasnik 1/2 dijela stana od [REDACTED] u Zagrebu, [REDACTED] koje je prodao. Također je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva vlasnik 1/3 dijela kuće za odmor u Šibeniku, stoga isto predstavlja zapreku za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje sukladno članku 37. Zakona.

4. Zdenko Jurkić, HRVI 50%, rođ. [REDACTED] g., iz Antunovca, [REDACTED] – podnio zahtjev za dodjelu stambenog kredita za razliku m<sup>2</sup> za stan u Osijeku, [REDACTED] površine [REDACTED] m<sup>2</sup>. U provedenom postupku je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva kupoprodajnim ugovorom otuđio stan u Osijeku, [REDACTED] koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. [REDACTED], k.o. [REDACTED]. Također je utvrđeno da je kupoprodajnim ugovorom stekao kuću i dvor u Antunovcu, [REDACTED] površine [REDACTED] izgrađene na k.č. [REDACTED] upisane u zk.ul.br. [REDACTED] k.o. [REDACTED] stoga isto predstavlja zapreku za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje sukladno članku 37. Zakona.

5. Dalibor Kocijan, HRVI 50%, rođ. [REDACTED] g., iz Osijeka, [REDACTED] – podnio zahtjev za dodjelu stambenog kredita za kupnju stana ili kuće. U provedenom postupku je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva naslijedio stan u Osijeku, [REDACTED] površine [REDACTED] m<sup>2</sup>, k.č. [REDACTED] z.k.ul.br. [REDACTED], k.o. [REDACTED] koji se darovao kćeri, te naslijedio i darovao kuću u Batini (zgrada, vinograd i voćnjak), [REDACTED] k.č.br. [REDACTED] z.k.ul.br. [REDACTED] k.o. Batina, ukupne površine [REDACTED] m<sup>2</sup> i stekao stan u Osijeku, [REDACTED] površine [REDACTED] m<sup>2</sup>, k.č.br. [REDACTED], z.k.ul.br. [REDACTED], k.o. [REDACTED] stoga isto predstavlja zapreku za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje sukladno članku 37. Zakona.

6. Tomo Medved, HRVI 50%, rođ. [REDACTED] g., iz Zagreba, [REDACTED] – podnio zahtjev za dodjelu stambenog kredita za poboljšanje uvjeta stanovanja. U provedenom postupku je utvrđeno da podnositelj zahtjeva traži kredit za poboljšanje uvjeta stanovanja za novi stan u vlasništvu Ministarstva obrane (izgradnja 1995.g.), kojeg je dobio na privremeno korištenje 1995.g. te isti otkupio 1996.g. Stan se nalazi u Zagrebu, [REDACTED] ( [REDACTED] ), površine [REDACTED] ( [REDACTED] ) k.č. [REDACTED], k.o. [REDACTED] stoga isto predstavlja zapreku za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje sukladno članku 37. Zakona.

7. Robert Roklicer, HRVI 50%, rođ. [REDACTED] g., iz Planine Donje, [REDACTED] – podnio zahtjev za dodjelu stambenog kredita za kupnju stana ili kuće. U provedenom postupku je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva 2002.g. kupio kuću s dvorištem u Sesvetama, [REDACTED] 2003.g. su podnositelj zahtjeva i supruga kupili stan u Sesvetama, [REDACTED] (s garažom), 2004.g. su g. Roklicer i supruga kupili kuću u [REDACTED] na Pagu, na adresi [REDACTED] površine [REDACTED] k.č.br. [REDACTED] z.k.ul.br. [REDACTED] k.o. [REDACTED] 2008.g. je imenovani i supruga kupili prostor u podrumu zgrade u Zagrebu, [REDACTED] i garsonjeru u Zagrebu, [REDACTED] površine [REDACTED] m<sup>2</sup>, k.č.br. [REDACTED], z.k.ul.br. [REDACTED] k.o. Grad Zagreb, stoga isto predstavlja zapreku za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje sukladno članku 37. Zakona.

#### HRVI 30%

1. Mario Stišćak, rođ. [REDACTED] g., 30% HRVI, iz Belajskih Poljica, [REDACTED] - podnio je zahtjev za stambeno zbrinjavanje otkupom stana u vlasništvu Republike Hrvatske kojim upravlja Ministarstvo obrane na adresi Karlovca, [REDACTED] Uvidom u dokaze u spisu predmeta, posjedovni list [REDACTED] na k.č. [REDACTED] k.o. [REDACTED] zavedena je oranica koja je u suvlasništvu u omjeru 1/2 Maria i [REDACTED] Stišćak, a kuća na k.č. [REDACTED] posjedovni list [REDACTED] k.o. [REDACTED] je u suvlasništvu Maria Stišćaka u omjeru 7/24. Također je utvrđeno da se na k.č.br. [REDACTED], posjedovni list broj [REDACTED] k.o. [REDACTED] na adresi [REDACTED] nalazi kuća u suvlasništvu Maria Stišćak koja je neuvjetna za stanovanje. Kuća u kojoj stanuje g. Mario Stišćak i članovi njegove obitelji na adresi [REDACTED] uvjetna je za stanovanje.

2. Ana Dračić, HRVI 30%, rođ. [REDACTED] g., iz Zaprešića, [REDACTED] – podnijela je zahtjev za dodjelu stambenog kredita za kupnju stana ili kuće. U provedenom postupku je utvrđeno da je 2004.g. stekla kuću površine [REDACTED] m<sup>2</sup>, k.č.br. [REDACTED] k.o. [REDACTED] 2009.g. istu kuću je prodala, 1998.g. prodala je dvosobni komforni stan u Osijeku, [REDACTED] 2003.g. je suprug podnositeljice zahtjeva prodao tri stana u Crikvenici, na adresi [REDACTED] površine [REDACTED] m<sup>2</sup> u [REDACTED] iste zgrade, 2009.g. kći podnositelja zahtjeva je stekla kuću s okućnicom, površine [REDACTED] u Starim Mikanovcima, [REDACTED] k.č. br. [REDACTED] k.o. [REDACTED] koju je 2010.g. prodala, stoga isto predstavlja zapreku za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje sukladno članku 37. Zakona.

3. Josip Marčapan, HRVI 30%, rođ. [REDACTED] g., iz Drnja, [REDACTED] - podnio je zahtjev za oslobađanje plaćanja troškova komunalnog opremanja za nekretninu izgrađenu na z.k.č. [REDACTED] k.o. Drnje, [REDACTED] Uvidom u predmet kao i Rješenje o nasljeđivanju od 26.svibnja 1999. godine doneseno iza smrti oca podnositelja zahtjeva, pok. [REDACTED] vidljivo je da je svoj nasljedni dio 1/2 od 1/3 kuće na k.č. [REDACTED] ustupio bratu. Nadalje je vidljivo da je temeljem rješenja o nasljeđivanju od [REDACTED] g. iza smrti majke [REDACTED] naslijedio zajedno s bratom [REDACTED] 1/2 majčinih nekretnina a između ostalog i 1/2 kuće na k.č. [REDACTED] Navedenim rješenjem je prihvatio nasljedstvo iza ostaviteljice te je sklopio ugovor o diobi imovine na način da je ostavinsku imovinu ustupio bratu osim nekretnina upisanih u z.k.ul. [REDACTED] k.o. [REDACTED] na k.č. [REDACTED] oranica u Brezgovlju od [REDACTED] i z.k.ul. [REDACTED] k.o. [REDACTED] oranica u Bezgovju od [REDACTED] čhv. Interventnim izvidom Centra za psihosocijalnu pomoć Koprivničko-križevačke županije od 10.06.2013. godine vidljivo je da je kuća na k.č. [REDACTED] površine od [REDACTED] a ustupljeni dio nekretnine iznosi [REDACTED] stoga isto predstavlja zapreku za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje sukladno članku 37. Zakona.

#### HRVI 20%

1. Mladen Bojanac, HRVI 20%, rođ. [REDACTED] g., iz Medulina, [REDACTED] - podnio je zahtjev za dodjelu stambenog kredita za kupnju stana ili kuće. U provedenom postupku je utvrđeno da je supruga podnositelja zahtjeva, [REDACTED] vlasnica kuće u Puli, Medulin, [REDACTED]. Također je utvrđeno da je [REDACTED] prodala stan u Puli, površine [REDACTED] m<sup>2</sup>, u zgradi sagrađenoj na k.č. [REDACTED] k.o. [REDACTED], na adresi [REDACTED] Pula, kupoprodajnim ugovorom od [REDACTED] g., stoga isto predstavlja zapreku za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje sukladno članku 37. Zakona.

2. Vlado Bunjevac, HRVI 20%, rođ. [REDACTED] g., iz Velike, [REDACTED] – podnio je zahtjev za oslobađanje troškova komunalnog opremanja obiteljske kuće. U provedenom postupku je utvrđeno da je [REDACTED] g. dobio građevinski materijal za obnovu (izgradnju) obiteljske kuće. Isto je utvrđeno uvidom u Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu. Ne ostvaruje pravo na stambeno zbrinjavanje, a samim time niti pravo na oslobođenje od plaćanja troškova komunalnog opremanja.

3. Miro Barišić, HRVI 20%, rođ. [REDACTED] g., iz Slavenskog Broda, [REDACTED] – podnio je zahtjev za dodjelu stambenog kredita za poboljšanje uvjeta stanovanja. U provedenom postupku je utvrđeno da su podnositelj zahtjeva i supruga prodali kuću u Podvinju, [REDACTED] površine [REDACTED] m<sup>2</sup>, k.č.br. [REDACTED], z.k.ul. br. [REDACTED] k.o. [REDACTED] za koju je tražio kredit za poboljšanje uvjeta stanovanja, stoga isto predstavlja zapreku za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje sukladno članku 37. Zakona.

4. Marko Jurić, HRVI 20%, rođ. [REDACTED] g., iz Darde, [REDACTED] – podnio je zahtjev za oslobađanje plaćanja troškova komunalnog opremanja. U provedenom postupku je utvrđeno da je kao član domaćinstva [REDACTED] temeljem rješenja Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek ostvario pravo na obnovu obiteljske kuće na adresi Darda, [REDACTED] sa utvrđenim V. stupnjem oštećenja, kao i prema potvrdi Porezne uprave, Ispostave Beli Manastir od [REDACTED] godine da je imao u vlasništvu trosobni stan koji je prodao 2006.g., stoga isto predstavlja zapreku za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje sukladno članku 37. Zakona

## OBUSTAVA POSTUPKA ZAKLJUČKOM/RJEŠENJEM

### HRVI 20%

1. Željko Posavec, HRVI 20%, rođ. [REDAKTIRANO] g. iz Zagreba - odlučeno je da se obustavi postupak stranke za stambeno zbrinjavanje dodjelom kredita za kupnju stana ili kuće, budući da je imenovani temeljem vlastoručne pisane izjave izjavio da odustaje od prava na stambeno zbrinjavanje putem Ministarstva branitelja.

2. Bogoslav Tonkić, HRVI 20%, rođ. [REDAKTIRANO] g. iz Zmijavaca - odlučeno je da se obustavi postupak stranke za stambeno zbrinjavanje dodjelom kredita za dogradnju i nastavak izgradnje, budući da je imenovani temeljem izjave dane na Zapisnik Stručne komisije dana 27. lipnja 2013.g. izjavio da odustaje od prava na stambeno zbrinjavanje putem Ministarstva branitelja.

### UKIDANJE

1. Ivan Radić, roditelj nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, rođ. [REDAKTIRANO] g., Lovas, Mohovo, [REDAKTIRANO] - stan u Borovu naselju, [REDAKTIRANO] [REDAKTIRANO] [REDAKTIRANO], ulaz [REDAKTIRANO] kat [REDAKTIRANO] oznaka stana [REDAKTIRANO] uk. površine [REDAKTIRANO]<sup>2</sup> dan je u najam sa zaštićenom najamninom, na neodređeno vrijeme. Prilikom primopredaje ključeva stana u Borovu naselju dana [REDAKTIRANO] godine, imenovani je preuzeo rješenje i ključeve dodijeljenog stana te time prihvatio ponuđeni način stambenog zbrinjavanja. Međutim, Ivan Radić je zahtjevom za raskid Ugovora o najmu stana dana [REDAKTIRANO] godine navedeni ugovorni odnos raskinuo te je stan u Borovu naselju vraćen Ministarstvu branitelja, slobodan od stvari i osoba dana [REDAKTIRANO] godine.

### PROGLAŠENJE RJEŠENJA NIŠTAVIM

1. Ivan Kojundžić, HRVI 80%, rođ. [REDAKTIRANO] g., Kaštel Kambelovac, [REDAKTIRANO] - donijeta je odluka kojom se oglašava ništavim rješenje Stambene komisije Ministarstva hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata od [REDAKTIRANO] g. u cijelosti, kojim je bio dodijeljen stambeni kredit imenovanome za dogradnju-nastavak izgradnje u visini od [REDAKTIRANO] kn, koji je bio dužan namjenski utrošiti, a prethodno po pozivu Poslovne banke koju je ovlastilo tadašnje Ministarstvo razvitka, useljništva i obnove zaključiti ugovor o kreditu, u protivnom bi isto rješenje prestalo važiti. Kako je u međuvremenu prestalo ovlaštenje bivšeg Ministarstvo razvitka, useljništva i obnove za odabir Poslovne banke sa kojom je imenovani trebao sklopiti predmetni ugovor, tako da je i izvršenje predmetnog rješenja postalo nemoguće.

2. Petar Ivoš, HRVI 70%, rođ. [REDAKTIRANO] g. iz Zagreba – odlučeno je da se rješenje Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti od [REDAKTIRANO] godine oglasi ništavim budući da je nastupila smrt imenovanog, te izvršenje istog nije moguće.

Uredbom o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz domovinskog rata (NN br. 78/13) propisano je da ministar može donijeti odluku o produženju roka otplate dodijeljenog stambenog kredita na maksimalan rok, odnosno odluku o reprogramiranju stambenog kredita u slučaju kad korisnik stambenog kredita (ili njegov nasljednik) zbog izvanrednih okolnosti nije mogao uredno otplaćivati dospjele anuitete.

Sukladno navedenom, na sjednici je raspravljano o korisnicima koji nisu bili u mogućnosti uredno otplaćivati kredit zbog određenih izvanrednih okolnosti.

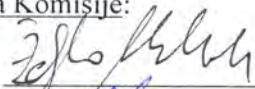
1. Andrić Zdenko
2. Ključić Mladen
3. Željko Stanić
4. Bešlić Mario
5. Romić Marijan
6. Tomeković Davor
7. Fot Srećko

Zaključeno je da se može omogućiti reprogram kredita samo onim korisnicima koji dostave dokaz kojim opravdavaju tešku materijalnu situaciju zbog koje nisu bili u mogućnosti redovito podmirivati rate stambenog kredita.

Sjednica je dovršena u 14,30 sati.

Potpis članova Komisije:

Željko Motik



Ivica Akmadža



Katica Perković



Zapisničar

  
Sanja Frlan

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**

  
**Bojan Glavašević**

Dostaviti:

- predsjedniku Stambene komisije,
- članovima Stambene komisije,
- web stranicu Ministarstva,
- pismohrani, ovdje