



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO BRANITELJA**

Klasa: 371-01/13-0001/1101

Ur.broj: 522-04/2-13-1

Zagreb, 02. listopada 2013.

Na temelju članka 25. stavka 5. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata ("Narodne novine" broj 78/13.), Stambena komisija, na sjednici održanoj dana 02. listopada 2013. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine za javni najam stana u vlasništvu Republike Hrvatske, a pod upravljanjem Ministarstva branitelja

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina slobodno ugovorene najamnine za javni najam stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, a pod upravljanjem Ministarstva branitelja nakon proteka roka za korištenje stana temeljem zaključenog ugovora o najmu sa zaštićenom najamninom.

II.

Osoba iz članka 4. Uredbe kojoj je dodijeljen stambeni kredit za kupnju stana ili kuće u organiziranoj izgradnji ili kupnju već korištenog stana u vlasništvu Republike Hrvatske, nije zaključila ugovor o stambenom kreditu kod poslovne banke koju je ovlastilo Ministarstvo, a koristila je taj stan u svojstvu najmoprimca uz obvezu plaćanja zaštićene najamnine na rok od dvije godine, može zatražiti javni najam stana i tako nastaviti koristiti stan temeljem slobodno ugovorene najamnine na rok od 10 godina.

III.

Pravo na sklapanje ugovora o javnom najmu sa slobodno ugovorenom najamninom može ostvariti samo korisnik stana koji je podmirio sve svoje obveze po ranijim ugovorima o najmu. Ukoliko je postojao veći dug najma korisniku se može omogućiti obročna otplata navedenog duga na razdoblje od 3 mjeseca.

IV.

Ukoliko korisnik stana nakon proteka roka za korištenje stana temeljem zaštićene najamnine ne zaključi ugovor o stambenom kreditu niti ne zatraži javni najam istog stana uz

prethodno podmirenje eventualnog duga po prijašnjim ugovorima o najmu stana sa zaštićenom najamninom, Ministarstvo branitelja će poduzeti radnje oko povrata dodijeljenog stana.

V.

Mjesečna visina javnog najma temeljem slobodno ugovorene najamnine (JN) utvrđuje se po m² kao umnožak vrijednosti prosječne tržišne cijene stana u mjestu gdje se nekretnina nalazi (TC) i koeficijenta 0,0014 po izračunu:

$$JN=TC \times 0,0014$$

Mjesečna visina javnog najma temeljem slobodno ugovorene najamnine umanjit će se po m² za:

- 1 kunu - ako su mjesečni prihodi po članu uže obitelji korisnika stana u prethodnoj kalendarskoj godini bili manji od 2.000 kuna ili
- 2 kune - ako su mjesečni prihodi po članu uže obitelji korisnika stana u prethodnoj kalendarskoj godini bili manji od 1.500 kuna ili
- 3 kune - ako su mjesečni prihodi po članu uže obitelji korisnika stana u prethodnoj kalendarskoj godini bili manji od 1.200 kuna.

Visina javnog najma po m² ne može biti niža od iznosa zaštićene najamnine po m² koja se plaćala prije zaključenja ugovora o javnom najmu (ne može biti manja od 4 kune po m²).

Pod članovima uže obitelji korisnika stana podrazumijevaju se bračni i izvanbračni drug i djeca (bračna, izvanbračna, pastorčad i posvojena) koja s korisnikom stana žive u zajedničkom domaćinstvu.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranicama Ministarstva branitelja.



Dostaviti:

- web stranica Ministarstva branitelja
- pismohrana, ovdje