

Stambeno zbrinjavanje

* podaci navedeni u prezentaciji, odnose se na stanje u veljači, 2020.



Republika Hrvatska
Ministarstvo hrvatskih branitelja

Stambeno zbrinjavanje 1998. - 2020.

- od 1998. godine do danas:
 - dodijeljeno je 6.925 stanova
 - isplaćeno je 10.142 stambenih kredita
 - isplaćene su 704 bespovratne financijske potpore
 - UKUPNO STAMBENO ZBRINUTO PUTEM MHB
17.771 OSOBA

KATEGORIJE:

- Obitelji smrtno stradalog HB 2.562
- HRVI 15.055
- Dragovoljci 154



Republika Hrvatska
Ministarstvo hrvatskih branitelja

Stambeno zbrinjavanje u mandatu Vlade 2016.-2020.

Putem Ministarstva hrvatskih branitelja:

- dodijeljeno je 278 stanova
- 841 stambeni kredit - 115.611.999.55 kn
- 539 financijskih potpora - 42.751.188,00kn
- UKUPNO **1.658 STRADALNIKA - 158.363.187,55 KUNA**
- Putem Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje stambeno je zbrinuto kroz modele davanja u najam i darovanjem stanova i kuća, te darovanjem građevinskog materijala ukupno **1.884** obitelji branitelja (HV i HVO)
- MHB i SDUOSZ - 3.542 braniteljske obitelji.



Republika Hrvatska
Ministarstvo hrvatskih branitelja

Stambeno zbrinjavanje u mandatu Vlade 2016.-2020.

- na 28 održanih sjednica Stambene komisije doneseno je **3.100** rješenja
- izdano **2.668** potvrda o činjenicama kojima Sektor za stambeno zbrinjavanje vodi evidenciju,
- izdano **256** potvrda o utvrđenom pravu na komunalno opremanje i oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa (upravni postupak!)
- proveden je postupak, utvrđeno pravo i napravljen izračun za **161** korisnika stanova JLS-a (Dubrovnik, Split i Zagreb – upravni postupak!)
- sanirano **68** stanova – vrijednost 6.573.375,70 kn
- prilagođena **13** objekta za olakšanje kretanja HRVI– vrijednost 1.306.779,98 kn



Stambeno zbrinjavanje u 2019. godini

- Zbrinuto je **595** osoba - 78 stanova, 301 stambeni kredit i 216 financijskih potpora u iznosu od **54.994.969,84** kuna.
- Za usporedbu u 2018. godini je stambeno zbrinuto **470** obitelji - 66 stanova, 264 stambena kredita i 140 financijskih potpora u iznosu **46.975.239,75** kuna.
- U odnosu na 2018. godinu više je stambeno zbrinuto **125 obitelji (26% više)** i **isplaćeno je 8.019.730,09 kuna više (17% više)**.
- Novom mjerom popusta za prijevremenu otplatu od **10%** za zatvaranje postojećih kredita za kupnju stana i **15%** za jednokratnu otplatu stana prijevremeno otplaćeno 144 stana. Korisnici su ostvarili popust od 192.644 EUR odnosno uprihodili smo 1.733.799 EUR (oko 13.000.000,00 kuna).



Lista prvenstva za 2020.

- Nacrt Listi prvenstva objavljen je 23. siječnja 2020.
- Na listi je **9.372** zahtjeva za dodjelu **stambenog kredita** i **1323** zahtjeva za dodjelu **financijske potpore**.
- U odnosu na 2016. godinu **manje je 2356 zahtjeva** za dodjelu stambenog kredita (**20%**).



Republika Hrvatska
Ministarstvo hrvatskih branitelja

Organizirana stambena izgradnja - DUBROVNIK

- 108 stanova - 65 stanova MHB, 43 Grad Dubrovnik (završetak izgradnje kolovoz/rujan 2020. g.) – vrijednost investicije 93.079.572,71 kuna do sada je u izgradnju utrošeno 37.226.187,62 kuna (bez PDV)
- - ukupno je realizirano 40% investicije



Republika Hrvatska
Ministarstvo hrvatskih branitelja

Imotski – naselje Bage – 24 stana

- proveden je postupak javne nabave za odabir izvođača radova
- vrijednost investicije - 16.732.761,00 kuna.
- početak radova travanj 2020. – završetak proljeće 2021.



Republika Hrvatska
Ministarstvo hrvatskih branitelja

ORGANIZIRANA IZGRADNJA

- **nastavak organizirane stambene izgradnje** -
Makarska – 30 stanova (uskoro projektiranje)
Kutina – 12 stanova (natječaj za izvođača radova)
Podstrana – 20 stanova (ustupanje zemljišta)
- počele radnje za organiziranu stambenu izgradnju u Zagrebu, Sesv. Kraljevec (potpis sporazuma s Gradom Zagrebom, projektiranje)
- Split – Korešnica – u tijeku urbanističko-arhitektonski natječaj



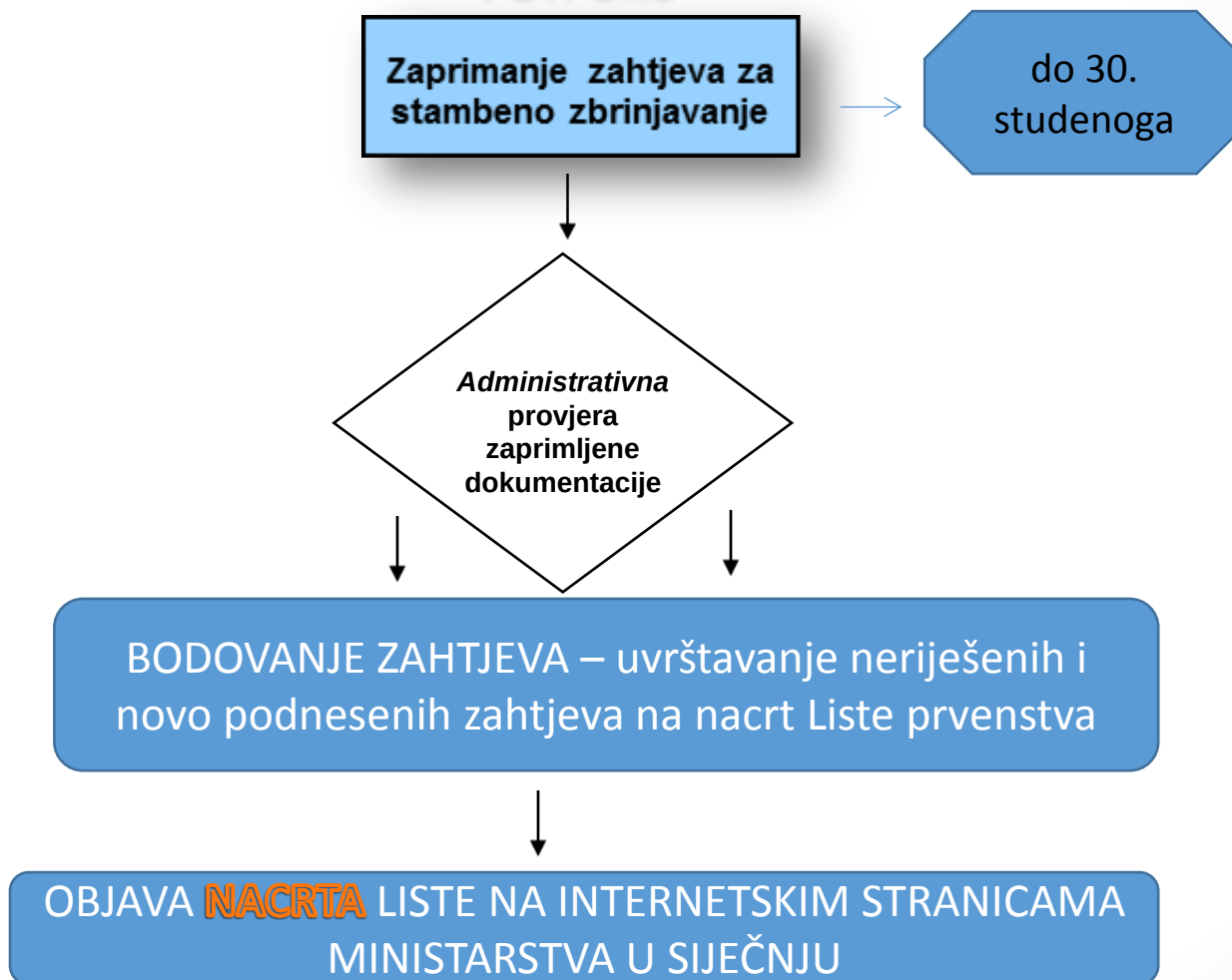
Plan za 2020. godinu

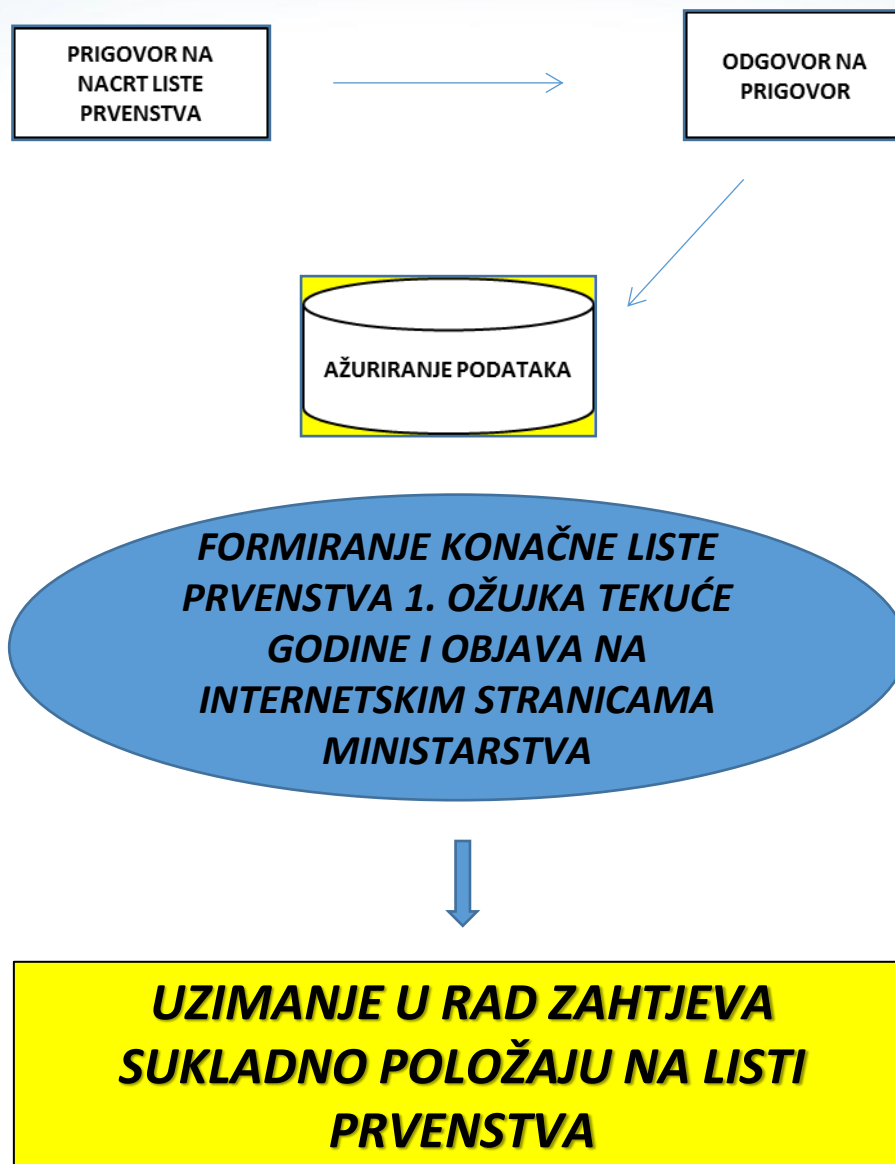
- stambeno zbrinuti više od 600 obitelji,
- nastaviti s ponudama prijevremene i jednokratne otplate stanova,
- omogućiti kupnju gradskih stanova korisnicima sa zaprekama (kao i kod državnih stanova),
- prilagodba za kretanje u stanu za oko 20 korisnika,
- osmisliti modele za osiguranje dodatnih financijskih sredstava uz uključenje u proces isplate sredstava i lokalnu zajednicu,
- kupnja pojedinačnih stanova na tržištu (novost).





PROCES PODNOŠENJA ZAHTEVA ZA STAMBENI KREDIT ILI FINANCIJSKU POTPORU





**PREGLED DOSTAVLJENE
DOKUMENTACIJE U ZAHTJEVU**

**PRIBAVLJANJE
DOKUMENTACIJE
SLUŽBENIM PUTEM**

**PRIBAVLJANJE
DOKUMENTACIJE OD
STRANKE**



**ODLUKA O OSNOVANOSTI ZAHTJEVA
STAMBENE KOMISIJE**



IZRADA RJEŠENJA O OSTVARIVANJU PRAVA



**ZAKLJUČIVANJE UGOVORA S POSLOVNOM BANKOM I
ISPLATA SREDSTAVA**



**PRAVDANJE SREDSTAVA – računi ili obilazak objekta
(u roku od jedne godine)**



**Republika Hrvatska
Ministarstvo hrvatskih branitelja**



PROCES PODNOŠENJA ZAHTEVA ZA OTKUP STANOVA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

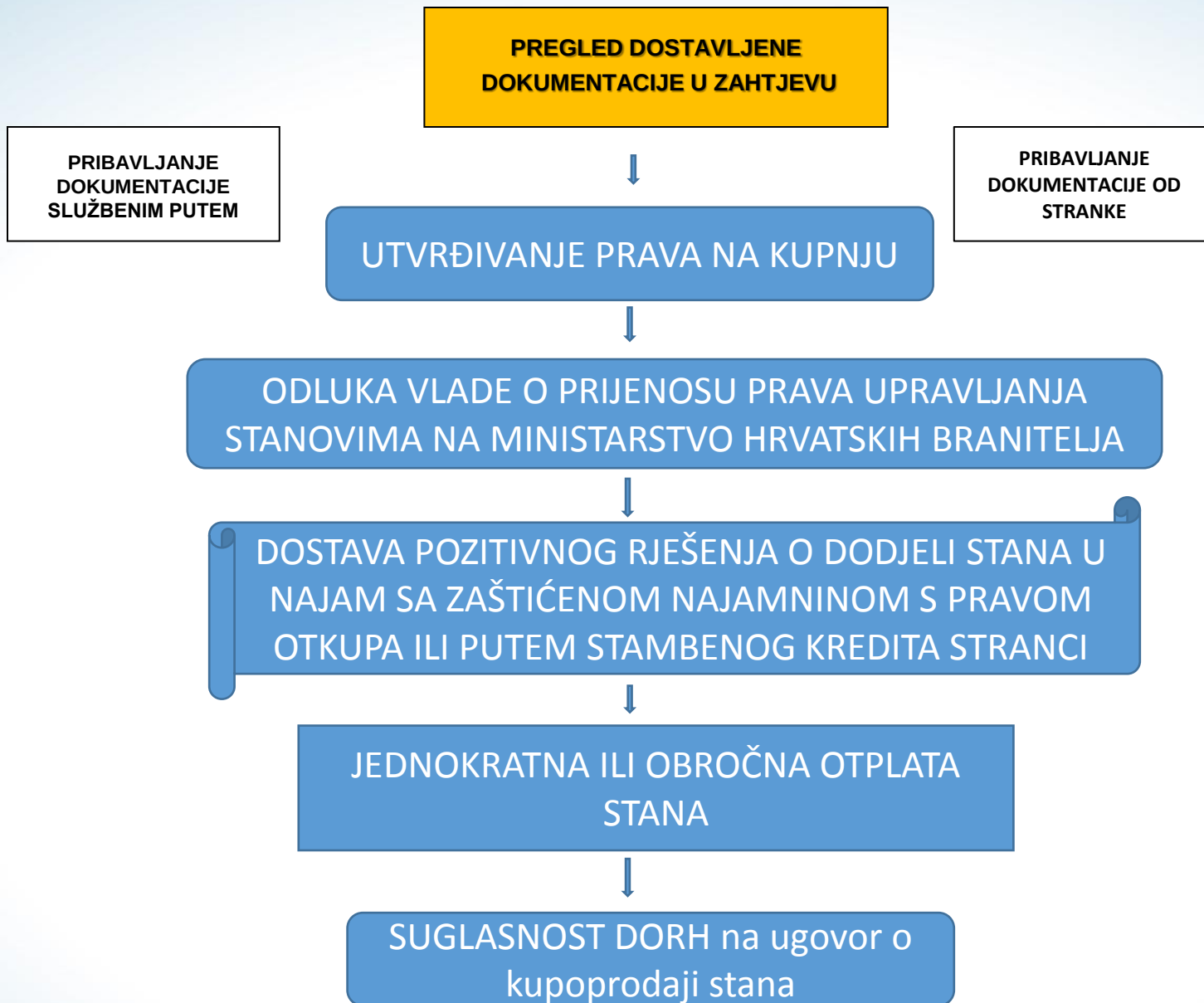
Zaprimanje zahtjeva za otkup stanova u
vlasništvu Republike Hrvatske



PRIKUPLJANJE SLUŽBENE DOKUMENTACIJE O STAMBENOJ JEDINICI
(MUP, MORH, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE)



Republika Hrvatska
Ministarstvo hrvatskih branitelja



Republika Hrvatska
Ministarstvo hrvatskih branitelja