



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA

KLASA: 371-01/18-01/125
URBROJ: 522-04/2-18-11
Zagreb, 6. srpnja 2018.

ZAPISNIK

sa 13. sjednice Stambene komisije održane 27. lipnja 2018.g. u Ministarstvu hrvatskih branitelja, Trg Nevenke Topalušić 1, Zagreb, s početkom u 10 sati.

Nazočni članovi Komisije:

- Nenad Križić - predsjednik
- Željka Komar - članica
- Katica Perković - članica
- Zoran Maras - član

Odsutni članovi Komisije:

- Željko Motik - član
- Miroslav Lončar - član

DNEVNI RED

1. Prihvaćanje Zapisnika sa 12. sjednice Stambene komisije održane 28. svibnja 2018.g.,
2. Dodjela stanova i stambenih kredita,
3. Razno.

Dnevni red jednoglasno je prihvaćen od strane nazočnih članova.

**1. PRIHVAĆANJE ZAPISNIKA SA 12. SJEDNICE STAMBENE KOMISIJE
ODRŽANE 28. SVIBNJA 2018.**

Zapisnik je jednoglasno prihvaćen od strane nazočnih članova Komisije.

2. DODJELA STANOVA I STAMBENIH KREDITA

**POJEDINAČNA DODJELA STANOVA
(stanovi na upravljanju Ministarstva hrvatskih branitelja, Ministarstva obrane i
Ministarstva državne imovine)**

1. Elvis Kenčec, rođ. [REDACTED] g., HRVI 30%, Sv. Ivan Zelina, [REDACTED] – dodjela stambenog kredita za kupnju korištenog stana u vlasništvu Republike Hrvatske u Pakracu, [REDACTED], površine 41,09m² - stan Ministarstva hrvatskih branitelja.

2. Marijan Foro, rođ. [REDACTED] g., HRVI 30%, Čađavica, [REDACTED] – dodjela stambenog kredita za kupnju korištenog stana u vlasništvu Republike Hrvatske u Belišću, [REDACTED], površine 45,17m² - stan Ministarstva hrvatskih branitelja.

3. Damir Jokić, rođ. ██████████.g., HRVI 20%, Osijek, ██████████ - dodjela stana u najam sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme i mogućnošću otkupa stana u Osijeku, ██████████, površine 32,19m² - stan Ministarstva državne imovine.

4. Božo Sučević, rođ. ██████████.g., HRVI 40%, Karlovac, ██████████ - dodjela stana u najam sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme i mogućnošću otkupa stana u Karlovcu, ██████████, površine 28,39m² - stan Ministarstva obrane.

DODJELA STAMBENIH KREDITA

OBITELJ SMRTNO STRADALOG HRVATSKOG BRANITELJA

1. Kata Dudović, rođ. ██████████.g., Slatina	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	2 člana		12.150 EUR
2. Leon Galić, rođ. ██████████.g., Turčin	kupnja stana ili kuće	2 člana		36.630 EUR

HRVI 50%

1. Tomislav Lipak, rođ. ██████████.g., Velika Gorica	kupnja stana ili kuće	5 članova	-15m ²	52.910 EUR
--	-----------------------	-----------	-------------------	------------

HRVI 40%

1. Jozo Mihaljević, rođ. ██████████.g., Sinj	razlika m ²	4 člana	8,34m ²	6.789 EUR
2. Dražen Lukšić, rođ. ██████████.g., Karlovac	kupnja stana ili kuće	3 člana		48.000 EUR
3. Zdravko Kalamiza, rođ. ██████████.g., Šaptinovci	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana		12.600 EUR
4. Siniša Pastorčić, rođ. ██████████.g., Jasenovac	kupnja stana ili kuće	1 član		28.490 EUR
5. Andrija Trlin, rođ. ██████████.g., Vrgorac	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana		7.650 EUR

SUPRUGA UMRLOG HRVI 40%

1. Snježana Alić, rođ. ██████████.g., Zadar	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	-28,34m ²	1.833 EUR
---	-------------------------------	---------	----------------------	-----------

PREKOREDNO STAMBENO ZBRINJAVANJE

HRVI 40%

1. Branko Cindrić, rođ. ██████████.g., Donji Andrijević	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 član		9.800 EUR
2. Mario Sabolić, rođ. ██████████.g., Turčin	poboljšanje uvjeta stanovanja	4 člana	-7,50m ²	10.625 EUR

HRVI 30%

1. Radivoj Papak, rođ. ██████████.g., Vrpolje	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	3 člana		9.000 EUR
2. Zoran Romac, rođ. ██████████.g., Sinj	poboljšanje uvjeta stanovanja	3 člana		16.800 EUR
3. Anđelko Morić, rođ. ██████████.g., Crljenik	poboljšanje uvjeta stanovanja	3 člana		10.200 EUR
4. Dragan Novaković, rođ. ██████████.g., Posedarje	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 član		9.800 EUR
5. Marijan Levak, rođ. ██████████.g., Sesvete	poboljšanje uvjeta stanovanja	4 člana		11.900 EUR
6. Josip Duilo, rođ. ██████████.g., Šibenik	razlika m ²	5 članova	-19,30m ²	18.478 EUR
7. Perica Valjetic, rođ. ██████████.g., Satnica Đakovačka	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	-8m ²	10.360 EUR

HRVI 20%

1. Tomislav Smolić, rođ. ██████████.g., Sukošan	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	5 članova		32.000 EUR
---	-------------------------------------	-----------	--	------------

FINANCIJSKA POTPORA

1. Antun Vilovčević, rođ. ██████████.g., Slavonski Brod	financijska potpora za kupnju prve nekretnine	2 člana	-12m ²	59.208 KN
2. Jozo Galir, rođ. ██████████.g., Brodanci	financijska potpora za kupnju prve nekretnine	1 član		42.000 KN
3. Miroslav Vojnović, rođ. ██████████.g., Zagreb	financijska potpora za kupnju prve nekretnine	4 člana		126.000 KN
4. Darko Horvat, rođ. ██████████.g., Novi Marof	financijska potpora za kupnju prve nekretnine	7 članova	-1.131,55KN	178.868,45 KN
5. Juraj Šipek, rođ. ██████████.g., Trilj	financijska potpora za kupnju prve nekretnine	2 člana		54.000 KN
6. Ante Buljan, rođ. ██████████.g., Split	financijska potpora za kupnju prve nekretnine	5 članova		54.000 KN
7. Igor Bogdan, rođ. ██████████.g., Špišić Bukovica	financijska potpora za kupnju prve nekretnine	2 člana		54.000 KN
8. Zdravko Vukić, rođ. ██████████.g., Unešić	financijska potpora za kupnju prve nekretnine	1 član		63.000 KN
9. Branko Smoljan, rođ. ██████████.g., Zagreb	financijska potpora za izgradnju prve nekretnine	3 člana		144.000 KN
10. Vlatko Krajačić, rođ. ██████████.g., Velika Tmovitica	financijska potpora za kupnju prve nekretnine	4 člana	-9,43m ²	109.026 KN
11. Ratko Biloglav, rođ. ██████████.g., Zemunik Donji	financijska potpora za kupnju prve nekretnine	4 člana		126.000 KN
12. Janko Kralj, rođ. ██████████.g., Klenovnik	financijska potpora za kupnju prve nekretnine	1 član		63.000 KN
13. Mate Ljubičić, rođ. ██████████.g., Aržano	financijska potpora za kupnju prve nekretnine	5 članova	-10m ²	84.000 KN
14. Ivan Zujic, rođ. ██████████.g., Krivodol	financijska potpora za kupnju prve nekretnine	3 člana		108.000 KN
15. Hrvoje Gudelj, rođ. ██████████.g., Zmijavci	financijska potpora za kupnju prve nekretnine	3 člana		72.000 KN

REPROGRAM

1. Damir Jašarević, rođ. [REDACTED] g., Zagreb-Susedgrad, [REDACTED] – reprogram, na isti rok otplate
2. Željko Basta, rođ. [REDACTED] g., Slavonski Brod, [REDACTED] – uplatiti će sljedeći tjedan 5.000 kn a nadalje će cijeli krediti otplatiti. Reprogram može uz produženje roka otplate kredita za 60 mjeseci, ukupno 420 mjeseci.
3. Dalibor Remenar, rođ. [REDACTED] g., Bjelovar, [REDACTED] – reprogram može uz produženje roka otplate za 120 mjeseci, ukupno 360 mjeseci.
4. Ivan Veličan, rođ. [REDACTED] g., Bulinac, [REDACTED] – reprogram može uz produženje roka otplate za 120 mjeseci, ukupno 300 mjeseci. Dostavio je potrebnu dokumentaciju, odrezak mirovine i osobnu iskaznicu.
5. pok. Zdravko Ciglarić, rođ. [REDACTED] g., Čakovec, [REDACTED] – Mačkovec - dugovanje želi podmiriti reprogramom. Reprogram da (uz suglasnost za preuzimanje kredita – nasljednica supruga Nada Ciglarić).
6. Dražen Krčmar, rođ. [REDACTED] g., Koprivnica-Starigrad, [REDACTED] – reprogram može uz produženje roka otplate za 120 mjeseci, ukupno 300 mjeseci.
7. Željko Milić, rođ. [REDACTED] g., Sveti Ivan Zelina, [REDACTED] – reprogram na isti rok, povećanje mjesečnog anuiteta s 90 eura na 123 eura.
8. Ante Gustin, rođ. [REDACTED] g., Mlini, [REDACTED] – reprogram uz produženje roka otplate kredita za 120 mjeseci, ukupno 300 mjeseci.

NAMJENSKO TROŠENJE SREDSTAVA

1. Zlatko Đakula, rođ. [REDACTED] g., Gradac, financijska potpora - isplaćeni iznos financijske potpore od 126.000 KN, stranka dostavila Ugovor o kupoprodaji ovjeren kod javnog bilježnika za cijenu od 45.000 EUR.
2. Alojzije Radić, rođ. [REDACTED] g., Zagreb, kupnja stana ili kuće – isplaćeni iznos stambenog kredita od 56.000 EUR, stranka dostavila Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24. 5. 2018.g. ovjeren od strane javnog bilježnika za kupoprodajnu cijenu od 56.000 EUR.
3. Krešo Tot, rođ. [REDACTED] g., Zagreb, nastavak izgradnje i dovršenje kuće – isplaćeni iznos stambenog kredita od 11.250 EUR, Stručna komisija Ministarstva temeljem Zapisnika od 24. 5. 2018.g. o pregledu građevine utvrdila da su sredstva namjenski utrošena.
4. Mile Livak, rođ. [REDACTED] g., Kutjevo, poboljšanje uvjeta stanovanja – isplaćeni iznos stambenog kredita od 10.500 EUR, Stručna komisija Ministarstva temeljem Zapisnika od 23. 5. 2018.g. o pregledu građevine utvrdila da su sredstva namjenski utrošena.
5. Darko Kireta, rođ. [REDACTED] g., Čepin, poboljšanje uvjeta stanovanja – isplaćeni iznos stambenog kredita od 9.100 EUR, Stručna komisija Ministarstva temeljem Zapisnika od 10. 5. 2018.g. o pregledu građevine utvrdila da su sredstva namjenski utrošena.
6. Srećko Oberan, rođ. [REDACTED] g., Mokošica, financijska potpora za kupnju prve nekretnine - isplaćen iznos stambenog kredita od 126.000 KN, dostavio Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12. 5. 2018.g. ovjeren od strane javnog bilježnika za kupoprodajnu cijenu od 77.900 EUR.
7. Vlado Crčić, rođ. [REDACTED] g., Jarmina, nastavak izgradnje i dovršenje kuće – isplaćen iznos stambenog kredita od 1.404 EUR, dostavio račune u iznosu od 11.435,04 KN.

8. Josip Mihaljević, rođ. ██████.g., Duga Resa, poboljšanje uvjeta stanovanja - isplaćen iznos stambenog kredita od 12.600 EUR, stranka dostavila račune u ukupnom iznosu od 93.230,75 KN.
9. Antonio Šetka, rođ. ██████.g., Metković, financijska potpora za izgradnju prve nekretnine – isplaćen iznos stambenog kredita od 84.000 KN, dostavio račune u ukupnom iznosu od 87.439,31 KN.
10. Luka Krišto, rođ. ██████.g., Kaštel Novi, kupnja stana ili kuće – isplaćen iznos stambenog kredita od 64.880 EUR, stranka dostavila Ugovor o kupoprodaji od 19. 6. 2018.g. ovjeren od strane javnog bilježnika za kupoprodajnu cijenu od 598.129,62 KN.
11. Branko Štivin, rođ. ██████.g., Davor, financijska potpora za kupnju prve nekretnine – isplaćen iznos financijske potpore od 166.752 KN, stranka dostavila Ugovor o kupoprodaji ovjeren kod javnog bilježnika za cijenu od 166.752 kn, rješenje o upisu nekretnine kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, privremeno porezno rješenje i uplatnicu o uplaćenom porezu na promet nekretnine.
12. Nenad Mravak, rođ. ██████.g., Žrnovnica, financijska potpora za izgradnju prve nekretnine – isplaćen iznos financijske potpore od 168.000 KN, stranka dostavila račune u ukupnom iznosu od 197.494,91 KN.
13. Dražan Tambur, rođ. ██████.g., Vrgorac, kupnja stana ili kuće – isplaćen iznos kredita od 32.320 EUR (odobreno 80.800 EUR), stranka dostavila kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika za kupoprodajnu cijenu od 40.000 EUR i izvadak iz zemljišne knjige.

NAMJENSKO TROŠENJE – ZA RASPRAVITI

1. Dario Štefanić, rođ. ██████.g., Velika Gorica, izgradnja kuće – isplaćen iznos stambenog kredita u iznosu od 42.000 EUR. Stranci je na sjednici Stambene komisije održanoj 12. travnja 2018.g. odobreno produženje roka od tri mjeseca zaključno do kraja srpnja 2018.g. zbog postojanja problema skupljanja oborinskih voda na zemljištu na kojem je planirao izgradnju te je tom prilikom od stranke zatražena dostava Glavnog projekta obiteljske kuće koju planira graditi te ukoliko izgradnja nije moguća – mišljenje ovlaštene osobe da na predmetnom zemljištu nije moguće započeti s izgradnjom objekta. Svojim dopisom od 15. lipnja 2018.g. stranka se ponovno obratila tražeći produljenje roka do završetka postupka pred nadležnim Sudom koji se vodi radi povrata sredstava koja je imenovani Ugovorom posudio drugoj osobi te zbog čega je ovršen i trenutno u teškoj financijskoj situaciji. Prilog: zamolba stranke i preslike Ugovora.
Odobren rok od 3 mjeseca.

ISPRAVAK RJEŠENJA

1. Ilija Ćurić, rođ. ██████.g., HRVI 40%, Slavonski Brod, ██████, poboljšanje uvjeta stanovanja – rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 3. listopada 2017.g. utvrđeno je pravo na dodjelu stambenog kredita za poboljšanje uvjeta stanovanja u iznosu od 4.420 EUR s popustom od 40% te povratni dio iznosi 2.970 EUR. U izračunu povratnog dijela došlo je do pogreške te je isto potrebno ispraviti na način da povratni dio iznosi 2.652 EUR.

NASTAVAK POSTUPKA

1. Juro Banović, rođ. ██████.g., branitelj i dragovoljac, Zagreb, ██████, financijska potpora za kupnju prve nekretnine – zaključkom Ministarstva hrvatskih branitelja od 24. travnja 2018.g. obustavljen je postupak za dodjelu financijske potpore za kupnju prve nekretnine. Juro Banović uputio je Ministarstvu zamolbu za nastavak postupka dodjele financijske potpore.

OBNOVA POSTUPKA

1. Josip Čančar, rođ. ██████.g., HRVI 20%, Slavonski Brod, ██████ – rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 15. studenoga 2016.g. utvrđeno je pravo na kredit za kupnju korištenog stana u vlasništvu Republike

Hrvatske u Slavonskom Brodu, [REDACTED] s umanjenjem cijene od 20% zbog stana starijeg od 15 godina. Stručna komisija Ministarstva obavila je izvid kojim je utvrđeno da neka oštećenja nisu uračunata te je predložen popust od 15%.

2. Rafael Bešlić, rođ. [REDACTED] g., HRVI 30%, Splita, [REDACTED] – rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 19. prosinca 2016.g. utvrđeno je pravo na kredit za kupnju stana u Splitu, [REDACTED] kao HRVI 20%. Budući je g. Bešlić stekao status HRVI 30% rješenjem od 9. prosinca 2016.g. potrebno je obnoviti postupak.

PROGLAŠENJE RJEŠENJA NIŠTAVIM

1. Marija Benčević, rođ. [REDACTED] g., roditelj poginulog hrvatskog branitelja – rješenjem Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti od 30. 11. 2004.g. dobila je u najam na neodređeno vrijeme do smrti stan u Slavonskom Brodu, [REDACTED], površine 36,89m². Imenovana je preminula 13. 5. 2018.g. te je njezin brat vratio stan. S obzirom na smrt imenovane rješenje je potrebno proglasiti ništavim.

OBUSTAVA POSTUPKA STAMBENI KREDIT/FINANCIJSKA POTPORA

RB	IME I PREZIME	ADRESA	HRVI	NAJMENA	RAZLOG OBUSTAVE
1.	VELIMIR ČERKEZ	ZAGREB, [REDACTED]	HRVI 60%	NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	NA VLASTITI ZAHTJEV
2.	JOSIP BRČIĆ	VUKOVAR, [REDACTED]	HRVI 30%	KUPNJA STANA ILI KUĆE	NA VLASTITI ZAHTJEV
3.	STJEPAN MEZNARIĆ	BRESTAČA, [REDACTED]	HRVI 30%	POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
4.	GORAN MUMINOVIĆ	SLAVONSKI BROD, [REDACTED]	HRVI 40%	KUPNJA STANA ILI KUĆE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
5.	MATE MILOLOŽA	VELIKA GORICA, [REDACTED]	HRVI 40%	RAZLIKA M2	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
6.	ILONA NOVAK	DARUVAR, [REDACTED]	HRVI 40%	KUPNJA STANA ILI KUĆE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
7.	JOSIP RUKAVINA	SESVETE, [REDACTED]	HRVI 40%	POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
8.	JOSIP KRIZMANIĆ	ZAGREB, [REDACTED]	HRVI 40%	POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
9.	NIKOLA MALENICA	ERNESTINOVO, [REDACTED]	HRVI 20%	POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
10.	MARKO MARIĆ	OTOČAC, [REDACTED]	HRVI 20%	POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
11.	DARKO MESLER	VUKOVAR, [REDACTED]	HRVI 20%	KUPNJA STANA ILI KUĆE	NA VLASTITI ZAHTJEV

ODBIJANJE – STAMBENI KREDITI / FINANCIJSKA POTPORA

HRVI 50%

1. Igor Vučić, rođ. [REDACTED] g., HRVI 50%, Zagreb, [REDACTED], kupnja stana ili kuće - temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. [REDACTED] ustupio 1/2 kuće izgrađene na zkč.br. [REDACTED] ZK ul.br. [REDACTED] k.o. Petrinja svom bratu. Uvidom u Google street view vidljivo da je navedena kuća na adresi [REDACTED] Petrinja, uvjetna za stanovanje.

HRVI 40%

1. Ivan Atvanović, rođ. [REDACTED] g., HRVI 40%, Ruščica, [REDACTED], poboljšanje uvjeta stanovanja – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje darovanjem građevinskog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju odnosno izgradnju obiteljske kuće što čini zapreku za stambeno zbrinjavanje iz članka 84. Zakona.

2. Ivo Bogdanović, rođ. ██████.g., HRVI 40%, Vukovar, ██████, poboljšanje uvjeta stanovanja – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva 2012. godine prodao kuću koje je bio vlasnik 1/1 u Vukovaru, ██████ što čini zapreku za stambeno zbrinjavanje iz članka 84. Zakona.
3. Ivica Vuletić, rođ. ██████.g., HRVI 40%, Split, ██████, nastavak izgradnje i dovršenje kuće – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva vlasnik stana 1/1 u Splitu, ██████ a supruga vlasnica stana 1/3 u Splitu, ██████ što čini zapreku za stambeno zbrinjavanje iz članka 84. Zakona.
4. Miroslav Sabljak, rođ. ██████.g., HRVI 40%, Našice, ██████, poboljšanje uvjeta stanovanja – u provedenom postupku utvrđeno je da je supruga podnositelja zahtjeva darovala kuću u Našicama, ██████ za koju je zatražio stambeni kredit stoga isto predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.
5. Mladen Mimić, rođ. ██████.g., HRVI 40%, Novska, ██████, kupnja stana ili kuće – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva ustupio 1/3 nasljednog dijela kuće u Novskoj, Bročice, ██████ ukupne površine 202,41m² stoga isto predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.
6. Ante Vuka, rođ. ██████.g., HRVI 40%, Split, ██████, kupnja stana ili kuće – u provedenom postupku utvrđeno je da je supruga podnositelja zahtjeva 2003.g. otuđila vlasništvo stana u Kaštel Sućurcu, ██████, ukupne površine 52,28m² stoga isto predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.
7. Josip Tepša, rođ. ██████.g., HRVI 40%, Biograd na Moru, ██████, kupnja stana ili kuće – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva bio vlasnik kuće u Biogradu na Moru koju je prodao stoga isto predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.
8. Nada Oletić, rođ. ██████.g., HRVI 40%, Vinkovci, ██████, poboljšanje uvjeta stanovanja – u provedenom postupku utvrđeno je da je suprug podnositeljice otuđio stan od 68m² 2004.g. stoga isto predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.

HRVI 30%

1. Enver Smajli, rođ. ██████.g., HRVI 30%, Karlovac, ██████, poboljšanje uvjeta stanovanja – u provedenom postupku utvrđeno je da je supruga podnositelja zahtjeva vlasnica stana a podnositelj je prodao jedan stan što čini zapreku za stambeno zbrinjavanje iz članka 84. Zakona.
2. Zoran Džaja, rođ. ██████.g., HRVI 30%, Unešić, ██████, nastavak izgradnje i dovršenje kuće – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva ostvario pravo na darovanje osnovnog građevinskog materijala za popravak i obnovu obiteljske kuće što čini zapreku za stambeno zbrinjavanje iz članka 84. Zakona.

HRVI 20%

1. Mirko Zebić, rođ. ██████.g., HRVI 20%, Knin, ██████, kupnja stana ili kuće – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva stambeno zbrinut putem Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje darovanjem stana na adresi Knin, ██████, stoga isto predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.
2. Momir Stojanac, rođ. ██████.g., HRVI 20%, Vodice, ██████, kupnja stana ili kuće – u provedenom postupku utvrđeno je da postoje zapreke iz članka 84. Zakona jer je temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti majke ustupio sestri 1/2 stana u Đakovu i 1/8 kuće u Đakovu. Temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti oca naslijedio je suvlasnički dio 7/64 dijela k.č.br. ██████, posjedovni list ██████ k.o. Drvenik, što u naravi čini apartmane od 1 do 5 te ostalim objektima izgrađenim na navedenom zemljištu.

ODBIJANJE – KOMUNALNO OPREMANJE

1. Marinko Topić, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 40%, Zagreb, [REDAKTIRANO], oslobađanje od troškova komunalnog opremanja i komunalnog doprinosa – u provedenom postupku utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ne ostvaruje pravo na oslobađanje od troškova komunalnog opremanja i komunalnog doprinosa jer nema potrebnih 5 godina neprekidnog prebivališta na području Grada Dugog Sela iz članka 86. stavka 2. Zakona.

PREKOREDNO STAMBENO ZBRINJAVANJE – PRIJEDLOG

1. Zdravko Jordan, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30%, Slavonski Brod, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2018. redni broj 4504 broj bodova 240 – Centar za psihosocijalnu pomoć Brodsko-posavske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Zdravko sa suprugom živi u stanu na gore navedenoj adresi. Stan je jednosoban, površine 33m² za koji plaćaju [REDAKTIRANO] kn najamnine plus režije. Zdravko je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn koja je opterećena mjesečnom ratom kredita od [REDAKTIRANO] kn a supruga prima invalidsku mirovinu u iznosu od [REDAKTIRANO] kn. Zdravko [REDAKTIRANO],

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

2. Živko Lokas, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Zaton, Raslina, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2018. redni broj 7959 broj bodova 280 – Centar za psihosocijalnu pomoć Šibensko-kninske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Živko sa suprugom, djetetom (1987.g.) i mlt. unukom živi u stanu na gore navedenoj adresi. Stan je površine 70m², nalazi se na katu obiteljske kuće. U prizemlju kuće je konoba i stan, a u kući je još jedan stan površine 60m². Stan u kojem živi Živko sa obitelji je vlažan jer krov prokišnjava te treba sanirati fasadu. Živko je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn a supruga prima plaću za pola radnog vremena u iznosu od [REDAKTIRANO] kn. Dijete je također zaposleno. Živko [REDAKTIRANO],

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

3. Igor Kardo, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Osijek, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2018. redni broj 8088 broj bodova 269 – Centar za psihosocijalnu pomoć Osječko-baranjske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Igor sa suprugom, kćerkom i sinom s obitelji živi u kuću na gore navedenoj adresi. Kuća je katnica, veličine 12,5m x 9,5m. Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju površine 70m² živi sin sa obitelji, na katu površine 80m² su Igor sa suprugom i kćerkom a potkrovlje je neuređeno. Kuća je puna vlage. Igor je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn i invalidnine od [REDAKTIRANO] kn, supruga prima plaću od [REDAKTIRANO] kn, sin prima plaću od [REDAKTIRANO] kn, a snaha prima porodičnu naknadu od [REDAKTIRANO] kn. Igor [REDAKTIRANO],

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

4. Ivo Daničić, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Mokošica, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2018. redni broj 9668 broj bodova 120 – Centar za psihosocijalnu pomoć Dubrovačko-neretvanske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Ivo sa suprugom u kući na gore navedenoj adresi. Roditelji su dvoje djece (1985., 1986.). Dijete rođeno 1985.g. je u braku. Kuća u kojoj žive sastoji se od tri etaže, prizemlja i dva kata, ukupne površine 220m². Građena je prije 1968.g. te je potrebna renovacija. Ivo je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn a supruga prima plaću od [REDAKTIRANO] kn. Oboje djece je nezaposleno. Ivo [REDAKTIRANO],

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

5. Drago Rakić-Čogelja, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30%, Perković, [REDAKTIRANO] poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2018. redni broj 2599 broj bodova 376 – Centar za psihosocijalnu pomoć Šibensko-kninske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Drago sa suprugom i djecom (1984., 1994.) živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je prizemnica, površine 130m², loše izolirana, vlaga izbija sa strane, prisutna je u cijeloj kući. Drago je korisnik mirovine od [REDAKTIRANO] kn koja je opterećena mjesečnom ratom kredita od [REDAKTIRANO] kn, supruga povremeno radi sezonski, oboje djece je zaposleno. Drago [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

6. Davorin Cergolj, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30%, Virovitica, [REDAKTIRANO] kupnja stana ili kuće, na listi za 2018. redni broj 4739 broj bodova 223 – Centar za psihosocijalnu pomoć Virovitičko-podravske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Davorin sa roditeljima živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je katnica, od 80m² sagrađena 1985.g. Roditelji žive u prizemlju kuće a Davorin na katu. Davorin je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn, otac prima mirovinu od [REDAKTIRANO] kn a majka nema primanja. Davorin [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

7. Krešimir Dorić, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 40%, Voćin, [REDAKTIRANO] poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2018. redni broj 1937 broj bodova 124 – Centar za psihosocijalnu pomoć Virovitičko-podravske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Krešimir sa suprugom i djecom (1991., 1998.) živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća ima 130m² stambenog prostora – podrumski prostor, prizemlje i potkrovlje. Kuća nema žbuku niti fasadu, smještena je na potencijalno klizavom tlu. Krešimir je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn, supruga prima plaću od [REDAKTIRANO] do [REDAKTIRANO] kn a starije dijete je nedavno zaposleno na određeno vrijeme. Krešimir [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

8. Zlatko Šumrada, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30%, Feričanci, [REDAKTIRANO] poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2018. redni broj 6185 broj bodova 97 – Centar za psihosocijalnu pomoć Osječko-baranjske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Zlatko sa suprugom, kćerkom i sinom s obitelji živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je prizemnica s potkrovljem veličine 9x9 metara. Prizemlje je u cijelosti dovršeno i namješteno a potkrovlje ne nedovršeno. Zlatko je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn, a supruga prima mirovinu od [REDAKTIRANO] kn. Od djece je sin zaposlen. Primanja su im opterećena kreditima mjesečnih rata od [REDAKTIRANO] kn i [REDAKTIRANO] kn. Zlatko [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

9. Ilija Tomić, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30%, Belišće, [REDAKTIRANO] izgradnja kuće, na listi za 2018. redni broj 5569 broj bodova 147 – Centar za psihosocijalnu pomoć Osječko-baranjske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Ilija sa suprugom i djecom (2011., 2012.) živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je u vlasništvu Ilijine majke, prizemnica, starije gradnje s lošim krovom i lošom toplinskom izolacijom. Ilijina majka živi odvojeno u maloj kućici u dvorištu koja je nekad služila kao ljetna kuhinja. Ilija je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn koja je opterećena mjesečnom ratom kredita od [REDAKTIRANO] kn.

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

10. Mario Široki, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Gradina, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2018. redni broj 6965 broj bodova 350 – Centar za psihosocijalnu pomoć Virovitičko-podravske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Mario sa suprugom i djetetom (1995.) živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je suprugino vlasništvo, površine cca 80m², stambeni prostor nalazi se na katu dok je u prizemlju garaža. Mario je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn a supruga prima plaću od [REDAKTIRANO] kn. Oboje otplaćuju kredit. Mario [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

11. Nikola Bosančić, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30%, Solin, [REDAKTIRANO], razlika m², na listi za 2018. redni broj 3713 broj bodova 314 – Centar za psihosocijalnu pomoć Splitsko-dalmatinske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Nikola sa suprugom i djecom (1991., 1995.) živi u garsonijeri na gora navedenoj adresi. Garsonijera je njihovo vlasništvo, površine 33,21m². Nikola je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn, supruga prima plaću od [REDAKTIRANO] kn a dijete rođeno 1995. g. ostvaruje mjesečnu naknadu od [REDAKTIRANO] kn dok je drugo dijete bez primanja. Nikola [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

12. Ivica Poljak, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30%, Jurdani, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2018. redni broj 4077 broj bodova 285 – Centar za psihosocijalnu pomoć Primorsko-goranske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Ivica sa suprugom i djetetom (2006.) živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća s garažom ima 286m². Uređena je jedna etaža u kojoj stanuju površine cca 100m². Ivica je korisnik mirovine od [REDAKTIRANO] kn a supruga prima plaću od [REDAKTIRANO] kn. Nikola [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

13. Zoran Vasiljevski, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30%, Požega, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2018. redni broj 4428 broj bodova 249 – Centar za psihosocijalnu pomoć Požeško-slavonske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Zoran sa suprugom i djecom (2012., 2014.) živi u stanu na gore navedenoj adresi. Stan je površine 128m², vlažan jer krov prokišnjava. Zoran je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn koji je opterećen mjesečnim ratama kredita od [REDAKTIRANO] kn i [REDAKTIRANO] kn. Zoran [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

14. Mesud Jakupović, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Lovran, [REDAKTIRANO], izgradnja kuće, na listi za 2018. redni broj 7461 broj bodova 325 – Centar za psihosocijalnu pomoć Primorsko-goranske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Mesud sa djecom (1982., 1985.) živi u kuću na gore navedenoj adresi. Kuća ima dvije etaže, obje 260m² ali je gornja etaža nedovršena. Mesud je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn koja je nedostatna za podmirenje dugova i plaćanje kredita od [REDAKTIRANO] kn i [REDAKTIRANO] švicarskih franaka. Mesud [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

15. Marko Anđelić, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 40%, Trnjani, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2018. redni broj 2067 broj bodova 110 – Centar za psihosocijalnu pomoć Brodsko-posavske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Marko sa suprugom, sinom (1984.) i snahom živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je prizemnica s izgrađenim ali neuređenim potkrovljem. Prizemlje je površine 90m². Krovnište kuće je trošno i prokišnjava te je cijela kuća bez izolacije. Marko je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn a supruga je bez primanja. Marko [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

PREKOREDNO STAMBENO ZBRINJAVANJE – PONOVRNO RAZMATRANJE

1. Marko Gadžo, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 20%, Stobreč, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2018. redni broj 7958 broj bodova 280 – Centar za psihosocijalnu pomoć Splitsko-dalmatinske županije obavio je dana 26. svibnja 2017.g. izvid kojim je utvrđeno da Marko sa suprugom živi u podstanarskom stanu u Solinu, [REDAKTIRANO]. Za stan plaćaju najamninu od [REDAKTIRANO] EUR mjesečno plus režije. Kuću u Šinama Marko je s bratom naslijedio, svaki ½ dijela. Kuća je katnica, Marko je naslijedio prizemlje a brat kat. Kako je prostor u prizemlju neuvjetan za stanovanje Marko i supruga su u podstanarima. Marko je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn, supruga je već četiri godine na bolovanju i prima naknadu od [REDAKTIRANO] kn. [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je na sjednici održanoj 6. lipnja 2017.g. odlučila zatražiti od Stručne komisije Ministarstva da obavi izvid na nekretnini.

Stručna komisija Ministarstva branitelja obavila je izvid kojim je utvrđeno odstupanje od etalona 25,32%, odobrena osnova za dodjelu stambenog kredita za poboljšanje uvjeta stanovanja te ukupna vrijednost kredita od 7.650 EUR. Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

2. Mirko Čaleta Car, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 30%, Bilice, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, Na listi za 2018. redni broj 2641 broj bodova 370 – Centar za psihosocijalnu pomoć Šibensko-kninske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Mirko sa suprugom živi na gore navedenoj adresi. Kuća je prizemnica ukupne površine 140m². U jednom dijelu živi sin supružnika sa obitelji a dio u kojem živi Mirko sa suprugom sastoji se od sobe, kuhinje, kupaone i WC-a. Mirko je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn a supruga je zaposlena i prima plaću od [REDAKTIRANO] kn. Mirko [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je na sjednici održanoj 27. listopada 2016.g. razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

Mirko Čaleta Car obratio se Ministarstvu sa zamolbom za ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

Centar za psihosocijalnu pomoć Šibensko-kninske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Mirko sa suprugom živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dva stana, svaki po 60m², jedan koristi Mirko sa suprugom a drugi dijete. Na katu je jedan stan površine 120m² koji je potpuno neuređen. Mirko je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn a supruga prima mirovinu od [REDAKTIRANO] kn. Primanja su im opterećena mjesečnom ratom kredita od [REDAKTIRANO] kn. Mirko [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

Upit Katica Perković za bodovanje i ocjenjivanje prekorednih, na koji način se odlučuje kojem broju ljudi će biti odobreno prekoredno odnosno koliki je broj bodova potreban za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

Odluka predsjednika Stambene komisije u konzultaciji s članovima koja je primjerena broju ljudi i omjeru bodova.

Sjednica je završena u 13 sati.

Potpis članova Komisije:

Željka Komar _____ *Zeljka Komar*

Katica Perković _____ *Katica Perković*

Zoran Maras _____ *Zoran Maras*

Zapisničar

Sanja Frlan
Sanja Frlan

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Nehad Križić
Nehad Križić

DOSTAVITI:

- predsjedniku Stambene komisije,
- članovima Stambene komisije,
- na mrežne stranice Ministarstva,
- pismohrani, ovdje