



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA

**Stambena komisija**

**KLASA:** 371-01/25-01/29

**URBROJ:** 522-4/2-24-13

**Zagreb,** 24. rujna 2025.

**ZAPISNIK**

**s 29. sjednice Stambene komisije održane 17. rujna 2025.g. s početkom u 13 sati**

Prisutni članovi Komisije:

- Željko Motik - predsjednik
- Željka Komar - članica
- Ivan Turković - član
- Borislav Lapenda - član
- Zoran Maras - član

Odsutni članovi Komisije:

- Natalija Sertić - članica

Dnevni red:

1. Prihvaćanje Zapisnika s 28. sjednice Stambene komisije održane 22. srpnja 2025.g.,
2. Dodjela stambenih kredita i stanova,
3. Razno.

**1. PRIHVAĆANJE ZAPISNIKA S 28. SJEDNICE STAMBENE KOMISIJE  
ODRŽANE 22. 7. 2025.**

Zapisnik je prihvaćen i potpisan od strane nazočnih članova.

**POJEDINAČNA DODJELA STANOVA**

**(stanovi Ministarstva hrvatskih branitelja, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva obrane,  
Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine)**

1. Ivica Mateša, rođ. [REDACTED], HRVI 20% Karlovac, [REDACTED] - ima pravo na stambeni kredit za kupnju korištenog stana u vlasništvu Republike Hrvatske u Karlovcu, [REDACTED], površine 33,48 m<sup>2</sup> – stan Ministarstva hrvatskih branitelja.
2. Mirko Kolak, rođ. [REDACTED].g., HRVI 40% iz Domovinskog rata, Bapska, [REDACTED] – ima pravo na stambeni kredit za kupnju korištenog stana u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, [REDACTED], površine 44,20 m<sup>2</sup>– stan Ministarstva hrvatskih branitelja.
3. Josip Hunjet, rođ. [REDACTED].g., HRVI 20% iz Domovinskog rata, Vinica, [REDACTED] – ima pravo na stambeni kredit za kupnju korištenog stana u vlasništvu Republike Hrvatske u Varaždinu, [REDACTED], površine 38,00 m<sup>2</sup>– stan Ministarstva hrvatskih branitelja.

4. Mladen Miličević, rođ. [REDACTED], dragovoljac iz Domovinskog rata s više od tri godine borbenog sektora, Donji Andrijevići, [REDACTED] - ima pravo na najam stana sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme i mogućnošću otkupa u vlasništvu Republike Hrvatske u Donjim Andrijevcima, [REDACTED], površine 61,96 m<sup>2</sup> – stan Ministarstva unutarnjih poslova.

5. Zdravka Kovač, rođ. [REDACTED], supruga umrlog dragovoljca iz Domovinskog rata s više od tri godine borbenog sektora, Zadar, [REDACTED] - ima pravo na najam stana sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme i mogućnošću otkupa u vlasništvu Republike Hrvatske u Zadru, [REDACTED], površine 66,25 m<sup>2</sup> – stan Ministarstva obrane.

6. Ivica Vukorepa, rođ. [REDACTED].g., dragovoljac iz Domovinskog rata koji je proveo više od tri godine u borbenom sektoru, Rijeka, [REDACTED] – ima pravo na stambeni kredit za kupnju korištenog stana u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, [REDACTED], površine 98,74 m<sup>2</sup> – stan Ministarstva obrane.

7. Josip Pepur, rođ. [REDACTED], dragovoljac iz Domovinskog rata koji je proveo više od tri godine u borbenom sektoru, Šibenik, [REDACTED] - ima pravo na stambeni kredit za kupnju korištenog stana u vlasništvu Republike Hrvatske u Šibeniku, [REDACTED], površine 51,57 m<sup>2</sup> – stan Ministarstva obrane.

9. Mate Kokeza, rođ. [REDACTED].g., dragovoljac iz Domovinskog rata pripadnik borbenog sektora u trajanju dužem od tri godine, Split, [REDACTED] – ima pravo na najam stana sa zaštićenom najamninom i pravom otkupa stana u Splitu, [REDACTED], površine 65,67m<sup>2</sup> – stan Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

10. Veselin Baček, rođ. [REDACTED].g., HRVI 60%, Rijeka, [REDACTED] – ima pravo na najam stana sa zaštićenom najamninom i pravom otkupa stana u Rijeci, [REDACTED], površine 35,11m<sup>2</sup> – stan Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

11. Vlado Štefanac, rođ. [REDACTED], HRVI 40% Karlovac, [REDACTED] - ima pravo na stambeni kredit za kupnju korištenog stana u vlasništvu Republike Hrvatske u Karlovcu, [REDACTED], površine 39,86 m<sup>2</sup> – stan Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### GRADSKI STANOVI

1. Ante Bukmir, rođ. [REDACTED], HRVI 30% iz Domovinskog rata, [REDACTED], Zagreb - ima pravo na najam sa zaštićenom najamninom i otkup stana s pripadajućim spremištem u vlasništvu Grada Zagreba u Zagrebu, [REDACTED], površine 77,07 m<sup>2</sup>.

2. Jadranka Dolić, rođ. [REDACTED].g., supruga umrlog HRVI 60% iz Domovinskog rata, [REDACTED], Sesvete - ima pravo na najam sa zaštićenom najamninom i kupnju stana sa pripadajućim spremištem u vlasništvu Grada Zagreba u Sesvetama, [REDACTED], ukupne površine 64,66 m<sup>2</sup>.

3. Sandra Grgec, rođ. [REDACTED], HRVI 40% iz Domovinskog rata, [REDACTED], Zagreb - ima pravo na najam sa zaštićenom najamninom i otkup stana u vlasništvu Grada Zagreba u Zagrebu, [REDACTED], površine 32,21 m<sup>2</sup>.

4. Miro Mamić, rođ. [REDACTED], dragovoljac iz Domovinskog rata s više od tri godine borbenog sektora, [REDACTED], Zagreb - ima pravo na najam sa zaštićenom najamninom i otkup stana u vlasništvu Grada Zagreba u Zagrebu, [REDACTED], površine 74,84 m<sup>2</sup>.

5. Nikola Pesjak, rođ. [REDACTED], dragovoljac iz Domovinskog rata s više od tri godine borbenog sektora, [REDACTED], Zagreb - ima pravo na najam sa zaštićenom najamninom i kupnju stana u vlasništvu Grada Zagreba u Zagrebu, [REDACTED], površine 73,18 m<sup>2</sup>.

6. Mario Treščec, rođ. [REDACTED], HRVI 20% iz Domovinskog rata, [REDACTED], Zagreb - ima pravo na najam sa zaštićenom najamninom i kupnju kuće u vlasništvu Grada Zagreba u Zagrebu, [REDACTED], površine 57,00 m<sup>2</sup>.



4. Zekerija Ademi, rođ. [REDACTED], g., Pula	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 član	9.450 EUR
5. Ivica Čorić, rođ. [REDACTED], g., Slano	izgradnja kuće	5 članova	63.707 EUR
6. Ante Budimir, rođ. [REDACTED], g., Turjaci	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	12.150 EUR
7. Ante Matić, rođ. [REDACTED], g., Sinj	kupnja kuće ili stana	3 člana	62.114 EUR
8. Željko Kandrač, rođ. [REDACTED], g., Zagreb	poboljšanje uvjeta stanovanja	4 člana	28.000 EUR

**SUPRUGA UMRLOG HRVI 40%**

1. Snježana Vrbanić, rođ. [REDACTED], g., Puškarić	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 član	9.450 EUR
--	-------------------------------	--------	-----------

**PREKOREDNO STAMBENO ZBRINJAVANJE****HRVI 30%**

1. Antun Bajt, rođ. [REDACTED], g., Zagreb	izgradnja kuće	2 člana	35.835 EUR
2. Mario Ciković, rođ. [REDACTED], g., Tenja	poboljšanje uvjeta stanovanja	4 člana	18.900 EUR
3. Neven Banović, rođ. [REDACTED], g., Zemunik Gornji	kupnja stana ili kuće	4 člana -10m2	62.000 EUR
4. Zoran Rako, rođ. [REDACTED], g., Šumet	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	18.000 EUR
5. Miljenko Bogović, rođ. [REDACTED], g., Beretincec	poboljšanje uvjeta stanovanja	3 člana	24.000 EUR
6. Marijan Batur, rođ. [REDACTED], g., Gorica	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	18.000 EUR
7. Stjepan Jularić, rođ. [REDACTED], g., Puhovo	kupnja stana ili kuće	4 člana	72.400 EUR

**HRVI 20%**

1. Anđelko Šimić, rođ. [REDACTED], g., Osijek	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	12.150 EUR
2. Zoran Džamarija, rođ. [REDACTED], g., Mokošica	kupnja stana ili kuće	2 člana	46.586 EUR

(sukladno zaključku sa Stambene komisije održane 17. 9. 2025. g.)

**DODJELA FINANCIJSKE POTPORE**

1. Toni Dragušica, rođ. [REDACTED], g., Trilj	poboljšanje uvjeta stanovanja	3 člana	3.240 EUR
2. Ivan Škvorčević, rođ. [REDACTED], g., Davor	poboljšanje uvjeta stanovanja	3 člana	4.860 EUR
3. Vjekoslav Dreković, rođ. [REDACTED], g., Baćin	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 člana	4.200 EUR
4. Ivan Kolodi, rođ. [REDACTED], g., Šiškovci	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	2.430 EUR
5. Saša Halas, rođ. [REDACTED], g., Požega	poboljšanje uvjeta stanovanja	1 član	1.890 EUR
6. Ivo Štuc, rođ. [REDACTED], g., Tomica	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	3.645 EUR
7. Ivan Lujčić, rođ. [REDACTED], g., Gornji Andrijeveci	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	1.530 EUR
8. Ivica Kaznačić, rođ. [REDACTED], g., Topolo	poboljšanje uvjeta stanovanja	3 člana	4.860 EUR
9. Josko Romić, rođ. [REDACTED], g., Hrvace	poboljšanje uvjeta stanovanja	4 člana	8.400 EUR
10. Željko Mirković, rođ. [REDACTED], g., Sinj	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	3.600 EUR
11. Milan Krivić, rođ. [REDACTED], g., Sinj	poboljšanje uvjeta stanovanja	2 člana	3.600 EUR
12. Anto Mrkonjić, rođ. [REDACTED], g., Pušća	razlika u površini	2 člana	5.510 EUR
13. Slavko Fulir, rođ. [REDACTED], g., Zagreb	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	1 član	5.775 EUR
14. Berislav Mador, rođ. [REDACTED], g., Hrvace	nastavak izgradnje i dovršenje kuće	4 člana	5.320 EUR
15. Ivica Budimir, rođ. [REDACTED], g., Turjaci	kupnja prve nekretnine (stana ili kuće)	1 član	7.247 EUR
16. Neven Katić, rođ. [REDACTED], g., Postira	kupnja prve nekretnine (stana ili kuće)	4 člana	21.740 EUR
17. Desanka Šoštarić, rođ. [REDACTED], g., Makov Hrib	kupnja prve nekretnine (stana ili kuće)	2 člana	9.317 EUR
18. Ivica Poljak, rođ. [REDACTED], g., Glavice	kupnja prve nekretnine (stana ili kuće)	2 člana	13.976 EUR
19. Ante Crnjac, rođ. [REDACTED], g., Hrvace	kupnja prve nekretnine (stana ili kuće)	1 član	10.870 EUR
20. Ive Zdrilić, rođ. [REDACTED], g., Poličnik	kupnja prve nekretnine (stana ili kuće)	2 člana	13.976 EUR
21. Stipe Jukić, rođ. [REDACTED], g., Hrvace	kupnja prve nekretnine (stana ili kuće)	3 člana	24.846 EUR
22. Željko Čović, rođ. [REDACTED], g., Sinj	kupnja prve nekretnine (stana ili kuće)	5 članova	16.564 EUR
23. Trpimir Gabrić, rođ. [REDACTED], g., Metković	kupnja prve nekretnine (stana ili kuće)	1 član	7.247 EUR
24. Luka Pernar, rođ. [REDACTED], g., Cernik	izgradnja prve nekretnine	5 članova	16.564 EUR

**ČLANAK 98.**

1. Damir Kozić, rođ. [REDACTED], g., HRVI 80%, podnio je zahtjev za kupnju stana u vlasništvu Republike Hrvatske, na adresi [REDACTED], Zagreb, kojeg koristi od 2003. godine. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je Damir Kozić iza pokojnog oca 2008. godine naslijedio stan u Varaždinu, na adresi [REDACTED] površine 51,57 m<sup>2</sup>, što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje za dvočlano kućanstvo sukladno članku 84. Zakona.

Uredno podmiruje obveze. Priznata 2 člana kućanstva. Zahtjev temeljem članka 98. podnio je 15. srpnja 2022. godine.

**Stambena komisija je suglasna.**

2. Tihomila Jovanović, rođ. [REDACTED], g., supruga smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata Damira Jovanovića, [REDACTED], Bilje, koristi kuću u vlasništvu Općine Bilje, na adresi [REDACTED], Bilje, a najmoprimac kuće je njezina majka [REDACTED].

Tihomila Jovanović stambeno je zbrinuta dodjelom stana u Osijeku, na adresi [REDACTED], površine 57,91 m<sup>2</sup>, temeljem Rješenja stambene komisije Ministarstva hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata od 22. prosinca 1998. godine, a otkupila ga je 2003. godine. Također je stekla nekretninu 1999. godine u Osijeku na adresi [REDACTED], u naravi stambena zgrada površine 155 m<sup>2</sup> koju je darovala sinu 2006 godine. Općina Bilje nas je dopisom 14. veljače 2025. godine izvijestila da nije suglasna s prodajom navedene kuće jer, kako navode, gospođa Jovanović ne živi u navedenoj kući te da nije koristila, niti sada koristi predmetnu kuću.

Priznat bi bio 1 član kućanstva.

Zahtjev temeljem članka 98. podnijela je 25. listopada 2024. godine.

**Stambena komisija nije suglasna.**

## REPROGRAM KREDITA I DUŽI ROK OTPLATE

1. Ivica Prnjak, rođ. [REDACTED]. godine, OIB: [REDACTED], iz Ogulinca, HRVI 40% kojem je rješenjem iz 2005. godine utvrđeno pravo na stambeni kredit za izgradnju kuće iznosu 49.000 EUR, od čega vraća 29.400 EUR, ugovor o stambenom kreditu broj [REDACTED] od 11.5.2006. godine. Dospjeli dug po kreditu 23.582,69 EUR (dospjela glavnica 13.925,63 EUR, dospjela redovna kamata 4.050,76 EU, zatezna kamata 5.606,30 EUR), nedospjeli dug 8.796,60 EUR, ukupno 32.379,29 EUR.

Reprogram i duži rok otplate.

2. Željko Ivanović, rođ. [REDACTED]. godine, OIB: [REDACTED] iz Zagreba, HRVI 40% kojem je rješenjem iz 2002. godine utvrđeno pravo na stambeni kredit za kupnju stana u organiziranoj stambenoj izgradnji u Zagrebu, [REDACTED] u iznosu 49.511 EUR, od čega vraća 29.707 EUR, ugovor o stambenom kreditu broj [REDACTED] od 4.4.2003. godine. Dospjeli dug po kreditu 24.639,94 EUR (dospjela glavnica 13.692,10 EUR, dospjela redovna kamata 5.184,27 EUR, zatezna kamata 5.763,57 EUR), nedospjeli dug 10.243,76 EUR, ukupno 34.883,70 EUR.

Reprogram.

3. Dražen Cerjak, rođ. [REDACTED]. godine, OIB: [REDACTED], iz Siska, HRVI 40% kojem je rješenje iz 2004. godine utvrđeno pravo na stambeni kredit za kupnju stana u organiziranoj stambenoj izgradnji u Sisku, [REDACTED], u iznosu od 43.288 EUR od čega vraća 25.973 EUR, ugovor o stambenom kreditu broj [REDACTED] od 28.1.2005. godine. Dospjeli dug 11.684,48 EUR /dospjela glavnica 7.664,58 EUR, dospjela redovna kamata 1.638,52 EUR, zatezna kamata 2.381,38 EUR), nedospjeli dug 6.513,10 EUR, ukupno 18.197,58 EUR.

Reprogram i duži rok.

4. Ivana Pavlović, rođ. [REDACTED]. godine, OIB: [REDACTED], iz Doljana, nasljednica Antuna Pavlovića, rođ. [REDACTED]. godine, OIB: [REDACTED], iz Doljana, HRVI 40% kojem je rješenjem iz 2005. godine utvrđeno pravo na stambeni kredit za kupnju dovršene i useljive kuće ili stana odnosno kupnju stana ili kuće u izgradnji u iznosu od 49.000 EUR od čega vraća 29.400 EUR, ugovor o stambenom kreditu broj [REDACTED] od 27.4.2005. godine. Antun Pavlović preminuo [REDACTED]. godine. Dospjeli dug 13.045,14 EUR (dospjela glavnica 8.967,99 EUR, dospjela redovna kamata 2.077,02 EUR, zatezna kamata 2.000,13 EURR), nedospjeli dug 7.612,47 EUR, ukupno 20.657,61 EUR. Ima pravo na otpis zatezne kamate prema članku 22. st. 8. Uredbe.

Reprogram i duži rok otplate.

5. Milka Kolić, rođ. [REDACTED]. godine, OIB: [REDACTED], iz Slunja, nasljednica Vladimira Kolić, rođ. [REDACTED]. godine, OIB: [REDACTED], iz Slunja, HRVI 30% kojem je rješenjem iz 2019. godine utvrđeno pravo na stambeni kredit za razliku u površini u iznosu od 5.800 EUR od čega vraća 4.060 EUR, ugovor o stambenom kreditu broj [REDACTED] od 14.6.2019. godine. Vladimir Kolić preminuo [REDACTED]. godine. Dospjeli dug 2.190,16 EUR (dospjela glavnica 1.590,18 EUR, dospjela redovna kamata 362,10 EUR, zatezna kamata 237,88 EUR), nedospjeli dug 1.469,82 EUR, ukupno 4.659,98 EUR. Ima pravo na otpis zatezne kamata prema članku 22. st. 8. Uredbe.

Reprogram i duži rok otplate.

6. Suzana Čižmešija, rođ. [REDACTED]. godine, OIB [REDACTED], iz Bjelovara, nasljednica Zdravka Čižmešije, rođ. [REDACTED]. godine, OIB: [REDACTED], iz Bjelovara, HRVI 30% kojem je rješenjem iz 2007. godine utvrđeno pravo na stambeni kredit za nadogradnju, nastavak izgradnje i dovršenje obiteljske kuće u iznosu od 32000 EUR, od čega vraća 22.400 EUR, ugovor o stambenom kreditu broj [REDACTED] od 6.8.2007. godine. Zdravko Čižmešija preminuo je [REDACTED].

godine. Dospjeli dug 20.054,29 EUR (dospjela glavnica 12.762,10 EUR, dospjela redovna kamata 3.705,77 EUR, zatezna kamata 3.586,42 EUR), nedospjeli dug 3.125,70 EUR, ukupno 23.179,99 EUR. Ima pravo na otpis zatezne kamata prema članku 22. st. 8. Uredbe.

Reprogram i duži rok otplate.

**OPRAVDAN NAMJENSKI UTROŠAK SREDSTAVA  
FINANCIJSKE POTPORE I STAMBENOG KREDITA**

RB	IME I PREZIME	MJESTO	STATUS	VRSTA PRAVA	IZNOS EUR	OPRAVDAO DA/NE	NAPOMENA
1.	NENAD ŽNIDARIĆ	KLIMNO	HRVI 40%	FP - POBOLJŠANJE	4.860	DA	RAČUNI
2.	ŠČEPO KOZARIĆ	BRODSKI STUPNIK	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	2.430	DA	RAČUNI
3.	MILAN MALEŠ	SINJ	HRVI 30%	FP - KUPNJA	8.361,54	DA	UGOVOR
4.	DARKO HORVATIĆ	SISAK	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	1.890	DA	RAČUNI
5.	IVICA VUKO	GLAVICE	HRVI 30%	FP - KUPNJA	27.950	DA	UGOVOR
6.	DAVOR PAVIČIĆ	SINJ	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	3.360	DA	RAČUNI
7.	ŽELJKO HUSEINOVIĆ	MARIJA BISTRICA	HRVI 40%	FP - NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	7.560	DA	RAČUNI
8.	ZLATKO PREPELJANIĆ	MADŽAREVO	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	3.240	DA	RAČUNI
9.	JURICA KEŠINA	VID	HRVI 20%	FP - KUPNJA	11.148,72	DA	UGOVOR
10.	NIKOLČE BOŽINOV	CIGLENICA	HRVI 40%	FP - POBOLJŠANJE	3.060	DA	RAČUNI
11.	KREŠO MRŠE	KAŠTEL SUĆURAC	HRVI 30%	FP - NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	8.400	DA	RAČUNI
12.	BRANKA KRAJC	ŠPIŠIĆ BUKOVICA	SUPRUGA UMRLOG HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	1.190	DA	RAČUNI
13.	DUŠAN PERKOVIĆ	ČAVOGLAVE	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	2.040	DA	RAČUNI
14.	MILAN MISTRIĆ	OMIŠ	HRVI 30%	FP - KUPNJA	16.723	DA	UGOVOR
15.	MARTIN MARUŠIĆ	METKOVIĆ	HRVI 30%	FP - NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	3.645	DA	IZVID STRUČNE KOMISIJE
16.	JURICA TALAJIĆ	METKOVIĆ	HRVI 30%	FP - POBOLJŠANJE	2.310	DA	IZVID STRUČNE KOMISIJE
17.	ZDENKO ĐIPALO	SINJ	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	1.960	DA	RAČUNI
18.	DRAGO MARUŠIĆ	BJELOVAR	HRVI 30%	FP - NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	2.835	DA	RAČUNI
19.	JADRANKA SALOPEK	PRIKRAJ	SUPRUGA UMRLOG HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	1.530	DA	RAČUNI
20.	STIPE DOLJANIN	HRVACE	DRAGOVOLJAC VIŠE OD 3 g. B5	FP - KUPNJA	19.112	DA	UGOVOR

21.	DUBRAVKO FUČEK	KUTINA	HRVI 20%	FP – NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	3.780	DA	RAČUNI
22.	HELENA JAGNIĆ	GALA	SUPRUGA UMRLOG HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	2.430	DA	RAČUNI
23.	NENAD MILOVAC	ŠIBENIK	HRVI 30%	FP - IZGRADNJA	14.334	DA	RAČUNI
24.	DRAŽEN GLAVAŠ	SLAVONSKI BROD	HRVI 30%	FP - POBOLJŠANJE	3.060	DA	RAČUNI
25.	JOSIP ŠARLIJA	VUKOVAR	HRVI 30%	FP - POBOLJŠANJE	2.295	DA	RAČUNI
26.	ANTE GUBAN	HRVACE	HRVI 30%	FP - POBOLJŠANJE	3.645	DA	RAČUNI
27.	ŽELJKO LAJTMAN	VOĐINCI	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	3.600	DA	RAČUNI
28.	MILENKO PERIĆ	MAKARSKA	HRVI 70%	FP - RAZLIKA	38.987	DA	RAČUNI
29.	MILENKO HERCEG	PLOČA	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	1.530	DA	RAČUNI
30.	JOZO BITUNJAC	OVLJE	HRVI 30%	FP - POBOLJŠANJE	2.295	DA	RAČUNI
31.	VERICA JEŽEK	LEPOGLAVA	HRVI 20%	FP - POBOLJŠANJE	1.190	DA	RAČUNI
32.	MARIO MORIĆ	STANKOVCI	DRAGOVOLJAC VIŠE OD 3 g. BS	FP - KUPNJA	26.279	DA	IZVID STRUČNE KOMISIJE I RAČUNI
33.	IVAN GRBEŠA	UNEŠIĆ	HRVI 30%	FP - POBOLJŠANJE	2.940	DIO OPRAVDAO, DIO VRATIO	OPRAVDAO RAČUNIMA IZNOS 336,40 EUR, VRATIO IZNOS 2.603,60 EUR PLUS KAMATA
34.	DINKA ZEC	SPLIT	SUPRUGA SMRTNO STRADALOG HB	KREDIT - NASTAVAK IZGR. I DOVRŠENJE KUĆE	8.750	DA	IZVID STRUČNE KOMISIJE
35.	ZVONKO KOVAČIĆ	SABORSKO	HRVI 20%	KREDIT - NASTAVAK IZGR. I DOVRŠENJE KUĆE	21.600	DA	RAČUNI
36.	JADRANKA SKOČEC-RAKITA	KOPRIVNICA	SUPRUGA SMRTNO STRADALOG HB	KREDIT - KUPNJA	42.000	DA	UGOVOR
37.	ANTE ROGULJIĆ	KUČINE	HRVI 40%	KREDIT - POBOLJŠANJE	10.200	DA	RAČUNI
38.	ŽELJKO MUDRI	KRIŽEVCI	HRVI 60%	KREDIT - KUPNJA	49.000	DA	UGOVOR
39.	MARIJO BARIŠIĆ	ŠIBENIK	HRVI 60%	KREDIT - KUPNJA	49.000	DA	UGOVOR
40.	STJEPAN IVEKOVIĆ	PEŠĆENICA	HRVI 30%	KREDIT - POBOLJŠANJE	7.650	DA	RAČUNI
41.	NIVES FILIPOVIĆ	VELIKA KOPANICA	KĆER SMRTNO STRADALOG HB	KREDIT - POBOLJŠANJE	12.600	DA	RAČUNI
42.	MIRKO VUKOREPA	SPLIT	HRVI 40%	KREDIT - NASTAVAK IZGR. I DOVRŠENJE KUĆE	6.750	DA	RAČUNI
43.	LILIJANA BOČKAJ	SEKETIN	HRVI 30%	KREDIT - NASTAVAK IZGR. I DOVRŠENJE KUĆE	18.900	DA	RAČUNI

44.	TOMISLAV RUNJE	OBROVAC SINJSKI	HRVI 30%	KREDIT - NASTAVAK IZGR. I DOVRŠENJE KUĆE	12.150	DA	RAČUNI
45.	ERNEST HEGEDUŠ	PULA	HRVI 40%	KREDIT - RAZLIKA	25.363	DA	UGOVOR
46.	KRISTINA VUKIĆ	DUBROVNIK	SUPRUGA UMRLOG HRVI 20%	KREDIT - IZGRADNJA	27.930	DA	IZVID STRUČNE KOMISIJE
47.	TOMISLAV BASA	ZABOK	HRVI 40%	KREDIT - POBOLJŠANJE	6.706	DA	IZVID STRUČNE KOMISIJE
48.	MIHAEL STUPAR	MARKUŠEVEC TUROPOLJSKI	HRVI 50%	KREDIT - POBOLJŠANJE	7.650	DA	IZVID STRUČNE KOMISIJE
49.	ILIJAZUPARIĆ	POSAVSKI PODGAJCI	HRVI 50%	KREDIT - KUPNJA	56.000	DA	UGOVOR
50.	INES BOGDANIĆ	SPLIT	SUPRUGA SMRTNO STRADALOG HB	KREDIT - POBOLJŠANJE	5.250	DA	IZVID STRUČNE KOMISIJE
51.	NENAD KRIŽIĆ	SLATINA	HRVI 20%	KREDIT - POBOLJŠANJE	17.500	DA	IZVID STRUČNE KOMISIJE
52.	TOMISLAV SIKIRIĆ	BIBINJE	HRVI 60%	KREDIT - POBOLJŠANJE	5.2550	DA	IZVID STRUČNE KOMISIJE
53.	STJEPAN GRUBAR	PETRINJA	HRVI 70%	KREDIT - POBOLJŠANJE	9.000	DA	IZVID STRUČNE KOMISIJE
54.	STJEPAN ČERKEZ	HRVATSKI LESKOVAC	HRVI 60%	KREDIT - NASTAVAK IZGR. I DOVRŠENJE KUĆE	24.000	NEĆE SE TRAŽITI PRAVDANJE	UMRO 7.1.2025.
55.	ŽELJKO MATULIĆ	ZAGREB	HRVI 50%	KREDIT - KUPNJA	27.405	NEĆE SE TRAŽITI PRAVDANJE	UMRO 8.5.2025.
56.	MARICA FIOLIĆ	SESVETE	MAJKA SMRTNO STRADALOG HB	KREDIT - POBOLJŠANJE	5.250	NEĆE SE TRAŽITI PRAVDANJE	UMRLA 10.7.2015.
57.	IVANA MOCNAJ	NAŠICE	SUPRUGA UMRLOG HRVI 60%	KREDIT - POBOLJŠANJE	6.750	NEĆE SE TRAŽITI PRAVDANJE	UMRLA 2.10.2021.
58.	BRANKO REZO	KUTJEVO	HRVI 50%	KREDIT - NASTAVAK IZGR. I DOVRŠENJE KUĆE	20.000	NEĆE SE TRAŽITI PRAVDANJE	UMRO 21.10.2020.
59.	ZVONKO LJUBIĆIĆ	ZAGREB	HRVI 60%	KREDIT - POBOLJŠANJE	6.750	NEĆE SE TRAŽITI PRAVDANJE	UMRO 12.3.2018.

### NAMJENSKI UTROŠAK SREDSTVA – PRODULJENJE ROKA

1. Zlatan Rajčević, rođ. [REDAKTIRANO] .g., iz Dubrovnika, HRVI IX. skupine, rješenjem od 27.3.2024. godine utvrđeno je pravo na financijsku potporu za izgradnju prve nekretnine u iznosu od 16.723 EUR. Isplata je bila 3.7.2024. godine. Dostavio je dio računa i zatražio produljenje roka kako bi utrošio i preostali iznos te navodi problem s prilaznim putem jer se susjed žalio na građevinsku dozvolu za pristupni put.

**Produljenje roka: do 3.7.2026. godine (1+1 sukladno članku 23. st. 6. Uredbe)**

2. Lukas Galdot, rođ. [REDAKTIRANO] .g., iz Lukača, HRVI 20%, rješenjem od 23.5.2024. godine utvrđeno je pravo na financijsku potporu za izgradnju prve nekretnine u iznosu od 5.574 EUR. Isplata je bila 29.7.2024. godine. Traži produljenje jer čeka građevinsku.

**Produljenje roka: do 29.7.2026. godine (1+1 sukladno članku 23. st. 6. Uredbe) ili duže ovisno o datumu pravomoćnosti građevinske dozvole.**

3. Vladimir Stipanović, rođ. [REDAKTIRANO] .g., iz Malinske, HRVI X. skupine, rješenjem od 18.3.2022. godine utvrđeno je pravo na financijsku potporu za izgradnju prve nekretnine u iznosu od 7.167 EUR. Isplata je bila 25.4.2022. godine. Dodjela zemljišta od Općine Malinske bila je tek 15.11.2023. godine, a dana 5.2.2024. dobio je rješenje od ZK suda da je

vlasnik tog zemljišta. Dostavio je projekt te dokaz da je 30.6.2025. godine podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

**Prijedlog: produljenje do jedne godine od pravomoćne građevinske dozvole (članak 23. st. 5 Uredbe).**

4. Mladen Gavrić, rođ. [REDACTED]. g., iz Zadra, HRVI 30%, rješenje od 6.5.2022. godine utvrđeno je pravo na financijsku potporu za izgradnju kuće u iznosu od 19.112 EUR. Isplata je bila 7.6.2022. godine. Građevinska dozvola postala je pravomoćna 6.2.2025. godine, traži produljenje jer čeka odobrenje kredita i izvođača da započne s radovima.

**Prijedlog: do 6. 2. 2026.g.**

5. Željko Vidaković, rođ. [REDACTED]. g., iz Zagreba, HRVI IX. skupine, rješenjem od 17.7.2019. godine utvrđeno je pravo na financijsku potporu za poboljšanje uvjeta u iznosu od 1.785 EUR. Nakon poziva na pravdanje tražio izvid kojim je utvrđeno kako sredstva nisu opravdana, navodno dio sredstva otišao na otkup stana. Nakon toga zatražio produljenje roka jer je trenutno na bolničkom liječenju i navodi da će dostaviti dokumentaciju. Rok mu je bio produljen do 4.9.2025. godine (sjednica Stambene komisije od 4.9.2025.) te je sada opet zbog zdravstvenog stanja zatražio produljenje.

**Produljenje roka: do kraja ožujka 2026. godine**

6. Davor Mrša, rođ. [REDACTED]. g., iz Zatona, HRVI 20%, rješenjem od 23.11.2017. godine utvrđeno je pravo na financijsku potporu za kupnju prve nekretnine u iznosu od 8.362 EUR. Isplata je bila 22.1.2018. godine. Nakon poziva na pravdanje naveo da je predugovor zaključio s ocem koji je preminuo 29.7.2019. godine pa nije napravljena kupoprodaja i dostavio je rješenje o nasljeđivanju i naveo kako će tužbom riješiti zemljišnoknjižno stanje dijela nekretnine iz predugovora. Rok mu je bio produljen, nakon toga je ponovno pozvan na dostavu dokaza te je opet naveo kako se i dalje utvrđuje vlasništvo i traži produljenje roka za pravdanje. Zadnje je rok produžen na sjednici Stambene komisije 4.9.2024. godine i to do 4.9.2025. godine. Sada ponovno traži odgodu jer je predmet dodijeljen novom sucu.

**Produljenje roka: do kraja ožujka 2026. godine**

7. Milan Tomac, rođ. [REDACTED]. g., iz Senja, HRVI 40%, rješenjem od 2.4.2025. godine utvrđeno je pravo na stambeni kredit za nastavak izgradnje i dovršenje obiteljske kuće u iznosu od 18.000 EUR. Isplata je bila 17.6.2024. godine. Dio kredita utrošio na građevinski materijal i trži odgodu jer izvođači radova ne mogu prije jeseni izvesti radove.

**Produljenje roka: do 17.6.2026. godine (1+1 sukladno članku 23. st. 6. Uredbe)**

8. Željko Pandžić, rođ. [REDACTED]. g., iz Šibenika, rješenjem od 3.4.2023. godine utvrđeno je pravo na stambeni kredit za poboljšanje uvjeta stanovanja u iznosu od 5.959 EUR. Isplata je bila 4.8.2023. godine. Na sjednici Stambene komisije 23.5.2024. godine produljen mu je rok do 4.8.2025. godine. Traži produljenje za 6 mjeseci zbog pogoršanja zdravstvenog stanja i problema s pronalaženjem radnika.

**Produljenje roka: do kraja ožujka 2026. godine**

9. Jadranka Glavor, rođ. [REDACTED]. g., iz Dubrovnika, supruga smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, rješenjem od 14.12.2010. godine utvrđeno pravo na stambeni kredit za izgradnju kuće u iznosu od 24.500 EUR. Više puta pozivana na pravdanja te se na te pozive očitovala kako još od Grada Dubrovnika nije dobila zemljište. Sada je navela kako je dobila zemljište no nisu završeni pristupni putevi ni komunalni priključci.

**Produljenje roka: do izgradnje pristupne ceste**

10. Drago Luketić, rođ. [REDACTED]. g., iz Vrsa, HRVI 40%, rješenjem od 16.10.2020. godine utvrđeno je pravo na stambeni kredit za izgradnju kuće u iznosu od 57.168 EUR. Traži produljenje roka jer od Općine Vrsi nije dobio zemljište već je kupio svoje, dio iznosa je utrošio, a ostatak tek treba.

**Produljenje roka: do 17.9.2026. godine.**

## STAMBENI KREDITI – OTPIS ZBOG NEMOGUĆNOSTI NAPLATE

1. Darko Kiš, rođ. [REDACTED]. g., HRVI 30% iz Vukovara, rješenjem iz 2019. godine ostvario pravo na stambeni kredit za razliku u površini između stambene površine koju koristi i odgovarajuće stambene površine koja mu pripada u iznosu od 13.463 EUR od čega vraća 9.424 EUR. Ugovor o stambenom kreditu zaključio 10.4.2019. godine. Korisnik je umro [REDACTED]. godine. Temeljem rješenja o nasljeđivanju od 8.4.2024. godine imovina je prešla u vlasništvo Grada Vukovara. Grad Vukovar nas je obavijestio kako je prodao naslijeđenu kuću te kako s obzirom na troškove i vjerovnike

može isplatiti dio dugovanja u iznosu od 4.689,15 EUR. Od HPB traženo da Gradu dostave podatke za plaćanje. Nakon što Grad uplati dio dugovanja po stambenom kreditu, preostali iznos stambenog kredita zbog nemogućnosti naplate je potrebno otpisati.

### PRIJENOS PRAVA UPRAVLJANJA STANOVIMA RADI STAMBENOG ZBRINJAVANJA NA PODRUČJU POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

1. Nebojša Hodak, rođen [REDAKTIRANO] godine, HRVI 20% - rješenjem Ministarstva od 24.5.2024. godine ostvario pravo na stambeni kredit za kupnju stana u Vukovaru, [REDAKTIRANO], NKP površine 42,68 m<sup>2</sup>. Imenovani stan koristi u najmu temeljem Ugovora o najmu stana od 21.11.2024. godine.
2. Marin Mrđen, rođen [REDAKTIRANO] godine, HRVI 40% - rješenjem Ministarstva od 16.4.2025. godine ostvario pravo na stambeni kredit za kupnju stana u Vukovaru, [REDAKTIRANO], NKP površine 60,74 m<sup>2</sup>. Imenovani stan koristi u najmu temeljem Ugovora o najmu stana od 10.7.2025. godine.
3. nasljednici pok. Drage Barabana - rješenjem Ministarstva od 19.5.2008. godine sada pok. Drago Baraban ostvario je pravo na stambeni kredit za kupnju stana izgrađenog u organiziranoj stambenoj izgradnji u Vukovaru, na adresi [REDAKTIRANO], površine 68,54 m<sup>2</sup>. Radi realizacije stambenog kredita dana 20.4.2009. godine zaključio je s Hrvatskom poštanskom bankom d.d. Ugovor o stambenom kreditu te dana 22.9.2009. godine s Ministarstvom obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti Ugovor o kupoprodaji stana s pridržanim pravom vlasništva. Drago Baraban je preminuo dana [REDAKTIRANO] godine te su na predmetnom stanu temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 28.4.2023. godine pravo vlasništva predbilježili supruga imenovanog [REDAKTIRANO] i tada mlđb. djeca imenovanog [REDAKTIRANO] svaki u 1/5 dijela.

### NASTAVAK POSTUPKA

1. Robert Anđušić, rođ. [REDAKTIRANO] g., dragovoljac iz Domovinskog rata koji je proveo više dvije do tri godine u borbenom sektoru i HRVI 30%, Dubrovnik, [REDAKTIRANO], izgradnja kuće –Rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 12. listopada 2017.g. obustavljen je postupak stambenog zbrinjavanja dodjelom financijske potpore za kupnju prve nekretnine. Robert Anđušić podnio je zahtjev za nastavak postupka stambenog zbrinjavanja.
2. Zvonimir Horvat, rođ. [REDAKTIRANO] g., HRVI 40%, Lekenik, [REDAKTIRANO], financijska potpora za poboljšanje uvjeta stanovanja – Zaključkom Ministarstva hrvatskih branitelja od 30. listopada 2023.g. obustavljen je postupak stambenog zbrinjavanja dodjelom stambenog kredita za poboljšanje uvjeta stanovanja. Zvonimir Horvat podnio je zahtjev za nastavak postupka i prenamjenu u financijsku potporu.

### OBUSTAVA POSTUPKA

RB	IME I PREZIME	ADRESA	STATUS	NAMJENA	RAZLOG OBUSTAVE
1.	PERO TURIĆ	VINKOVCI	HRVI 60%	FP POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	VLASTITI ZAHTJEV
2.	ZDRAVKO CUKOVEČKI	ZAGREB	HRVI 40%	KUPNJA STANA ILI KUĆE	VLASTITI ZAHTJEV
3.	DAVOR VUKUŠIĆ	DRNIŠ	HRVI 20%	FP POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
4.	DAVOR PROVIĆ	OPUZEN	HRVI 30%	FP POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU

RB	IME I PREZIME	ADRESA	STATUS	NAMJENA	RAZLOG OBUSTAVE
5.	IVAN RAĐA	DONJE OGORJE	HRVI 20%	FP NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
6.	IVICA CIPOVEC	OKRUG GORNJI	HRVI 90%	POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
7.	MLADEN DUKIĆ	VELA LUKA	HRVI 30%	KUPNJA STANA ILI KUĆE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU
8.	MIRJANA LUKAČ	MEĐURIC	SUPRUGA UMRLOG HRVI 20%	KUPNJA STANA ILI KUĆE	NE DOSTAVLJA DOKUMENTACIJU

### UKIDANJE RJEŠENJA

1. Josip Domazet, rođ. [REDAKTIRANO], godine, HRVI 30%, Solin, [REDAKTIRANO] – rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja od 20. veljače 2024. godine ostvario je pravo na najam sa zaštićenom najamninom i pravom kupnje stana u vlasništvu Grada Splita u Solinu, [REDAKTIRANO]. Imenovani je stan koristio u najmu te je dana 26.01.2025. godine preminuo. Potrebno je ukinuti rješenje radi smrti korisnika.

2. Ibrahim Košić, rođen [REDAKTIRANO], godine, HRVI 20% - rješenjem od 20.10.2010. godine dan u najam sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme i pravom otkupa stan u Zadru, [REDAKTIRANO], površine 59,13 m<sup>2</sup>. Imenovani je stan koristio u najmu temeljem Ugovora o najmu stana od 5.11.2010. godine te je Ministarstvo hrvatskih branitelja stan preuzelo u posjed dana 25.7.2025. godine. Potrebno je ukinuti rješenje.

### ODBIJANJE STAMBENI KREDIT / FINANCIJSKA POTPORA

#### HRVI 40%

1. Damir Perić, rođ. [REDAKTIRANO], g., Vinkovci, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja – u provedenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva od 2005. godine bio vlasnik kuće u Vinkovcima na adresi [REDAKTIRANO], uvjetne za stanovanje i neto površine 58 m<sup>2</sup> kojom je 2012. raspolagao te kupio stana u Vinkovcima, [REDAKTIRANO], površine 27,72m<sup>2</sup> što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.

#### HRVI 20%

1. Stjepan Horvat, rođ. [REDAKTIRANO], g., [REDAKTIRANO], Vuka, financijska potpora za nastavak izgradnje i dovršenje kuće – u provedenom postupku utvrđeno je da je supruga podnositelja zahtjeva prodala stan površine 88,61m<sup>2</sup>, kupila kuću pa je darovala majci prije podnošenja zahtjeva što predstavlja zapreku za stambeno zbrinjavanje sukladno članku 84. Zakona.

### PREKOREDNO STAMBENO ZBRINJAVANJE – PRIJEDLOG

1. Đuro Forgač, rođ. [REDAKTIRANO], g., HRVI 20%, Prnjavor, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2025. redni broj 5149 broj bodova 238 – Centar za psihosocijalnu pomoć Brodsko-posavske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Đuro živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je stara prizemnica površine 14mX5m koja je nadograđena prostorijom u dvorištu koja mu služi za sve potrebe. Kuća je vlažna zbog prokišnjanja krovišta koje je stradalo u nevremenu prije dvije godine. Đuro je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] eura od čega izdvaja [REDAKTIRANO] eura za mjesečnu ratu kredita. [REDAKTIRANO].

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

2. Mladen Bilić, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 30%, Proložac Donji, [REDAKTIRANO], kupnja stana ili kuće, na listi za 2025. redni broj 1748 broj bodova 319 – Centar za psihosocijalnu pomoć Splitsko-dalmatinske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Mladen sa suprugom i djecom (2003., 2006.) živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je površine 120m<sup>2</sup> raspoređenih na dva kata. Mladen s obitelji stanuje na donjem katu ukupne površine cca 60m<sup>2</sup>, dok je gornji kat u bratovu vlasništvu. Osim gornjeg kata, brat ima i jednu prostoriju na donjem katu jer je veća površina. U stambenom prostoru su vidljivi tragovi vlage, kupaona, instalacije štokovi i vrata su stari i dotrajali. Mladen je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] eura koja je opterećena s dva kredita nakon kojih podmirenja od mirovine ostane [REDAKTIRANO] eura. Supruga je uglavnom nezaposlena ali povremeno radi kao zamjena. Dijete rođeno 2003.g. je zaposleno dok je dijete 2006. nezaposleno. [REDAKTIRANO]

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.**

3. Ivan Pišonić, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 40%, Davor, [REDAKTIRANO], kupnja stana ili kuće, na listi za 2025. redni broj 824 broj bodova 73 – Centar za psihosocijalnu pomoć Brodsko-posavske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Ivan živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća se sastoji od prizemlja u kojem živi majka, i kata na kojem živi Ivan. Stambeni prostor se sastoji od dvije sobe, kupaone, kuhinje i blagovaone koje nisu uređene jer je u tijeku adaptacija. Ivan je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] eura i invalidnine od [REDAKTIRANO] eura od kojih primanja izdvaja [REDAKTIRANO] eura za mjesečnu ratu kredita i [REDAKTIRANO] eura alimentacije za dijete iz braka. [REDAKTIRANO]

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

4. Zoran Brkić, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 30%, Konjevrate, [REDAKTIRANO], nastavak izgradnje i dovršenje kuće, na listi za 2025. redni broj 2774 broj bodova 184 – Centar za psihosocijalnu pomoć Šibensko-kninske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Zoran sa suprugom živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća se sastoji od prizemlja i kata te su u istoj dva stana. Stan u kojem žive Zoran i supruga je veličine oko 90m<sup>2</sup>. Zbog velikog problema s vlagom prostor je u potpunosti morao biti adaptiran. Zoran je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] eura, a supruga nema primanja. [REDAKTIRANO]

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

5. Mladen Ilić, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 30%, Babino polje, [REDAKTIRANO], kupnja stana ili kuće, na listi za 2025. redni broj 2818 broj bodova 177 – Centar za psihosocijalnu pomoć Dubrovačko-neretvanske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Mladen sa suprugom živi u stanu na gore navedenoj adresi. Stan je površine 78m<sup>2</sup> a mogu ga koristiti samo dok je supruga zaposlenica Doma zdravlja. Mladen je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] eura, a supruga prima plaću od [REDAKTIRANO] eura. [REDAKTIRANO]

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

6. Gordan Planinić, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 40%, prebivalište na adresi Dugo Selo, [REDAKTIRANO], a boravište Martin breg, [REDAKTIRANO], kupnja stana ili kuće, na listi za 2025. redni broj 695 broj bodova 109 – Centar za psihosocijalnu pomoć Grada Zagreba i Zagrebačke županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Gordan živi na adresi boravišta gdje se nalazi vikendica u vlasništvu bivše supruge. Iz vikendice do kraja godine mora iseliti jer bivša supruga namjerava prodati istu. Gordan je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] eura i invalidnine od [REDAKTIRANO] euro. [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

#### PREKOREDNO STAMBENO ZBRINJAVANJE – PONOVRNO RAZMATRANJE

1. Predrag Jović, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 30%, Ražanac, [REDAKTIRANO], kupnja stana ili kuće, na listi za 2025. redni broj 2207 broj bodova 259 – Centar za psihosocijalnu pomoć Zadarske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Predrag sa suprugom i djecom (1996., 1996., 2001.) živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je katnica u vlasništvu Predragovih roditelja, a za stanovanje koriste stan na katu površine 130m<sup>2</sup>. Predrag je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] eura, a djeca rođena 1996. i 2001. su zaposlena s plaćom od [REDAKTIRANO] eura. Supruga je nezaposlena. [REDAKTIRANO]

Stambena komisija je na sjednici održanoj 23. svibnja 2024.g. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

Stambena komisija je na sjednici održanoj 27. siječnja 2025.g. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

Temeljem zaključka sa sjednice Stambene komisije održane 28. svibnja 2018.g. na kojoj je dogovoreno kako HRVI koji su bili razmatrani za prekoredno stambeno zbrinjavanje, a nisu prošli jer im je nedostajalo do 2 boda, mogu ići ponovno na razmatranje za prekoredno za 6 mjeseci te će se zahtjev Predraga Jovića ponovno razmatrati.

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

2. Toni Rajković, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 30%, Zagreb, [REDAKTIRANO], poboljšanje uvjeta stanovanja, na listi za 2025. redni broj 3575 broj bodova 94 – Centar za psihosocijalnu pomoć Grada Zagreba i Zagrebačke županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Toni sa suprugom i djecom (1998., 2002.) živi u stanu na gore navedenoj adresi. Stan je površine 83m<sup>2</sup>, kupljen je kreditnim zaduženjem mjesečne rate u iznosu od [REDAKTIRANO] kn. Toni je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] kn, a supruga prima plaću od [REDAKTIRANO] kn.

Stambena komisija je na sjednici održanoj 25. srpnja 2018.g. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

Centar za psihosocijalnu pomoć Grada Zagreba i Zagrebačke županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da četveročlana obitelj živi u stanu na gore navedenoj adresi u stanu površine 83m<sup>2</sup> koji je kupljen kreditom na 30 godine te je preostalo za otplatu 5 godina uz mjesečnu ratu kredita od [REDAKTIRANO] eura. Stan je u dosta lošem stanju, vlaga je vidljiva na više površina u svim prostorijama a parket je oštećen i dijelom podignut. Toni je korisnik mirovine u iznosu od [REDAKTIRANO] eura, a supruga prima plaću od [REDAKTIRANO] eura. Uz ratu kredita izdvajaju i godišnje školarine za djecu u iznosu od [REDAKTIRANO] eura odnosno [REDAKTIRANO] eura.

Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.

3. Damir Morić, rođ. [REDAKTIRANO].g., HRVI 20%, Stankovci, [REDAKTIRANO], kupnja stana ili kuće, na listi za 2025. redni broj 5117 broj bodova 244 – Centar za psihosocijalnu pomoć Zadarske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Damir sa suprugom i dvoje djece (2001., 2015.) živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je prizemnica, površine 90m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje s trpezarijom, sobe te kupaone s WC-om. Zidovi su od betonskih blokova, podovi su betonski, krovšte betonska ploča, a izolacija je loša pa su tragovi vlage vidljivi u kutovima prostorija. Damir je korisnik mirovine

u iznosu od [REDACTED] eura, supruga prima plaću od [REDACTED] eura a dijete rođeno 2001.g. prima plaću od [REDACTED] eura.

**Stambena komisija je na sjednici održanoj 23. veljače 2024.g. razmotrila navode podnositelja kao i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila da navedene predmetne činjenice i cjelokupna dokumentacija nisu razlog za prekoredno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.**

Zatraženo je ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje.

Centar za psihosocijalnu pomoć Zadarske županije dostavio je zamolbu g. Morića za ponovno razmatranje za prekoredno stambeno zbrinjavanje uz napomenu da nema potrebe za ponovnim izvidom jer je situacija u obitelji Morić i dalje stambeno jako loša, a nisu u mogućnosti sami rješavati stambeno pitanje.

**Stambena komisija je razmotrila navode podnositelja i izvješće Centra za psihosocijalnu pomoć te odlučila provesti postupak i prikupiti predmetnu dokumentaciju za redovnu dodjelu stambenog kredita te će nakon provedenog postupka ista donijeti odluku o prekorednom zbrinjavanju.**

### PREDMETI O KOJIMA JE RASPRAVLJANO

1. Ilija Jurković, rođ. [REDACTED].g., HRVI 40% iz Župe Dubrovačke, [REDACTED] – koristi stan od 2000. godine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na adresi [REDACTED], Župa Dubrovačka u potkrovlju stambene zgrade u naselju Srebreno, korisne površine 34,68 m<sup>2</sup>. Za navedenu nekretninu vidljiva je zabilježba u ZK gdje je navedena ukupna površina 40,49 m<sup>2</sup> (također stan je proširen na zajednički tavanski prostor nelegalno, a terasa je sada natkrivena i ostakljena). Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dostavio je Ministarstvu hrvatskih branitelja ponudu za kupnju navedenog stana u iznosu od 113.000 eura. Napominjemo da je gospodin Jurković 2002. godine ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje putem stambenog kredita za izgradnju obiteljske kuće u iznosu od 56.000 EUR, no isti je voljan vratiti ovom Ministarstvu sredstva, a sve kako bi se stambeno zbrinuo putem predmetnog stana. Stambeno se zbrinjava pet članova. Postoji dugovanje po dobivenom kreditu od MHB. HZMO ima pokrenut ovršni postupak radi iseljenja i predaje stana protiv gospodina Jurkovića,

**Budući imovinsko-pravni odnosi nisu riješeni (stan ima dijelove koji nisu legalizirani), Ministarstvo hrvatskih branitelja u ovom trenutku ne bi raspravljalo o ovoj stvari.**

2. Zoran Džamarija, rođ. [REDACTED].g., HRVI 20%, Mokošica, [REDACTED], kupnja stana ili kuće, na listi za 2025. redni broj 5679 broj bodova 170 – Centar za psihosocijalnu pomoć Dubrovačko-neretvanske županije obavio je izvid kojim je utvrđeno da Zoran sa suprugom i djetetom (1998.) živi u kući na gore navedenoj adresi. Kuća je prizemnica površine 64m<sup>2</sup>, stambeni uvjeti se procjenjuju adekvatnim. Zbog skupljanja vode na betonskoj ploči u kući se stvara vlaga, gljivice i plijesan. Zoran je korisnik mirovine, a supruga je zaposlena. Primanja su im opterećena ovrhama za kredit i kreditne kartice. Kuća je ovršena, a zemljište stavljeno na dražbu. [REDACTED]

**Rješavanje po zaključku s 29. sjednice Stambene komisije od 17. 9. 2025.g.**

**Zaključak sa sjednice:**

1. Osoba koja ima podnesen zahtjev za stambeno zbrinjavanje kod Ministarstva hrvatskih branitelja i nalazi se na važećoj Listi prvenstva te ostvaruje pravo, može se zbrinuti po prekorednom postupku (bez zamolbe, izvida i bodovanja na Stambenoj komisiji) ako je u ovršnom postupku izgubila nekretninu ili je određen datum o prodaji nekretnine u ovršnom postupku ali mora imati pravomoćnu presudu ili rješenje o ovrsi.

Sjednica je dovršena u 14.00 sati.

Potpis članova Komisije:

Željka Komar \_\_\_\_\_

Ivan Turković \_\_\_\_\_

Borislav Lapenda \_\_\_\_\_

Zoran Maras \_\_\_\_\_

Zapisničar

Sanja Prlan



DOSTAVITI:

- predsjedniku Stambene komisije,
- članovima Stambene komisije,
- na mrežne stranice Ministarstva,
- pismohrani, ovdje